

宅建中信だより

(公社)長野県宅地建物取引業協会 中信支部発行

1. 会員名簿の変更等

I 変更事項【令和2年10月16日宅建だより以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
(有)親和住宅	取引士	須山 ケサ子	須山 亮太
(株)リソイス	政令で定める使用人	清水 幸恵	池内 智明
セキスイハイム信越(株)	取引士	-	川上 雅史
	取引士	-	依田 知憲
	取引士	-	椎名 達司
セキスイハイム信越(株)松本営業部	取引士	依田 知憲	-
(株)カチタス 松本店	政令で定める使用人	矢崎 隆一	西澤 代梨子
	取引士	矢崎 隆一	-
(株)松本ハイランドサービス	専任取引士	-	百瀬 一明
長野県労働者住宅生活協同組合 松本事務所	専任取引士	佐藤 匡	池内 徳男
積水ハウス不動産中部(株) 松本営業所	所在地	松本市大手 2-2-10	松本市渚 2-4-31
	TEL	33-2103	87-3915
	FAX	33-2936	87-3917
(株)リソイス	政令で定める使用人	池内 智明	長瀬 圭祐
	専任取引士	-	百瀬 和明
セキスイハイム信越(株)	取引士	宮沢 祐一	-
	取引士	椎名 達司	-
ホクシンハウス(株)松本支店	商号	グリーンシードハウス松本	ホクシンハウス(株)松本支店
	住所	松本市村井町南 3-9-16	松本市深志 2-5-26 松本第一ビル 1階
	TEL	0263-85-5230	0263-31-0700
	FAX	0263-85-2040	0263-31-0712
(株)JA 松本市総合サービス	代表者	村山 清人	熊谷 吉孝
	専任取引士	川上 統啓	矢澤 弘行
(株)オオサワホーム	専任取引士	清水 幸子	清澤 富江

II 新入会員のお知らせ 【令和2年10月16日宅建だより以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	代表者	取引士	事務所所在地	TEL	FAX
(株)東邦不動産プラザ 塩尻店	丸山 満	丸山 満	塩尻市広丘吉田 1087	85-1188	85-1189
大和ハウス工業(株) 松本支店	成田 誠	成田 誠、田中 久史 市瀬 真哉、湯本 恒之 川端 利幸、棗 拓也 進来 晃治、相良 文朋 竹内 隆、市河 七美子 片山 明伸、梅原 大輔	松本市島立 872-2	40-0111	40-0081
(株)祐伸	平林 祐貴	山口 富士夫	松本市野溝西 2-11-50	87-6335	87-6352
エミフル	奥原 麻紀子	金子 ます美	松本市開智 2-3-48-9	50-5265	31-6896

III 退会された会員 【令和2年10月16日宅建だより以降の変更をお知らせいたします】

NPG ホールディングス(株)
(有)元庄屋不動産

2. 最近の委員会活動報告

人材育成委員会 <一般消費者セミナー>

11月20日中信支部会館において深沢綜合法律事務所の柴田龍太郎弁護士を講師にお招きして「民法（債権法）改正に伴う賃貸借契約書の条項と特約・容認事項の留意点」をテーマに県宅建協会人材育成委員会主催、中信支部・諏訪支部合同での一般消費者セミナーが開催されました。

賃貸借契約書に追加記載される容認事項の効力の可否や、連帯保証人の極度額についてなど、民法改正に伴う注意点を詳しく講義頂きました。

コロナウィルス感染対策をしつつの開催でしたが、一般消費者・当協会会員計14名ご出席頂きました。次回以降も大勢のご参加をお願い致します。



広報啓発委員会委員会 <開業支援セミナー>

令和2年12月16日中信支部会館にて不動産開業支援セミナーが開催され、10名の方が参加されました。

セミナーでは宅建協会と入会についての説明や、開業者の体験談などを行い、その後の個別相談会ではより具体的な質問・疑問が出され、参加者の皆さんにとっては開業・入会の良い検討材料となったことと思われます。なお同日は佐久にて実施され9名の方が参加されました。

なお、参加者の中から既に開業・入会された方や、準備中の方もいらっしゃいます。また今後は、各支部においても開業支援セミナーを実施することが予定されております。



情報提供委員会<上松町との行政懇談会>

令和3年2月2日中信支部において、上松町との行政懇談会を行ないました。木曾広域圏内には宅建業者は2社しかなく、空き家バンクへの協力業者を募る必要があるが、物件価格は低廉で、また遠隔地であることから、協力業者には対象物件の情報提供や契約成立に至った場合の助成金交付なども行いたいとも考えているが、宅建業法やその他取引慣例においての問題点その他意見を聞きたいとのことで、上松町からの要請により実施されました。

今後も必要に応じて意見交換などをしていく予定です。



広報啓発委員会〈新入会員座談会〉

令和3年2月18日中信支部会館にて新入会員座談会を開催いたしました。今回は、令和2年に入会された9社のうち5社から6名の方が参加されました。

参加者の皆さんから自社の紹介をいただき、協会からは改めて宅建協会と支部の事業の説明の後、開業後の話や立入調査についてなど具体的な話をいたしました。また、開業・入会にあたっての入会金や支払方法についての貴重なご意見もいただきました。

入会後のアフターフォローとして、今後もこうした座談会や新入会員対象の研修会などを実施していく予定です。



3. 支部からのお知らせ

【新型コロナの影響により、以下の事業が中止変更されてしまいました。】

- 令和3年1月22日 支部研修会 中止 紙上研修として資料配布に変更
- 令和3年1月22日 支部新年会 中止
- 令和3年2月5日 業者研修会 中止 紙上研修としてテキスト配布
尚、本年度は全員受講としてカウントいたします。
今後の事業等については、その都度、県及び支部のHPにアップします。

●令和3年度総会について (予定)

中信支部総会	令和3年5月13日(木)	中信支部会館
県協会総会	令和3年5月28日(金)	県協会会館