

宅建中信だより

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部発行

1. 会員名簿の変更等

I 変更事項【令和3年3月15日宅建だより以降の変更をお知らせいたします。】

商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
ハシバテクノス(株)	FAX番号	0263-86-3089	0263-86-5131
積水ハウス不動産中部(株)	政令で定める使用人	池村 俊輔	増間 隼人
	専任取引士	池村 俊輔	増間 隼人
(株)加藤不動産事務所	専任取引士	小笠原 葉子	-
(株)リソイス	専任取引士	岡田 淳	桜井 京子
タマホーム(株)松本店	専任取引士	-	伊藤 春江
パナソニックホームズ信州(株)	商号	パナソニックホームズ東海(株)	パナソニックホームズ信州(株)
(株)セイブ	専任取引士	山田 武雄	中村 和人
	専任取引士	高橋 陽介	-
The Hakuba Company	所在地	北安曇郡白馬村大字北城5629-4	北安曇郡白馬村大字北城4782-4
	TEL	0261-75-0077	0261-85-4187
	FAX	0261-75-0088	0261-85-4186
さくら不動産(株)	専任取引士	-	有井 美彩
さくら不動産(株)あづみ野支店	専任取引士	-	土屋 詳子
	専任取引士	-	丸山 尚也
アルピコ交通(株)	代表者	三澤 洋一	小林 史成
(株)スマイル安曇野	FAX	0263-88-8073	0263-55-8278
(株)フロンティア・スピリット	専任取引士	小笠原 葉子	木村 政仁
甲信アルプスホーム(株)	代表者	岡本 伸夫	塚田 雅彦
セキスイファミエス信越(株)	専任取引士	-	矢口 修
	専任取引士	-	田中 藤明
セキスイハイム信越(株)	専任取引士	松澤 康雄	-
	専任取引士	矢口 修	-
セキスイハイム信越(株)松本営業部	専任取引士	原文綱	松澤 康雄
	専任取引士	塚平 芳直	-
(株)リソイス 塩尻店	政令で定める使用人	高木 健弘	内山 直哉
(株)祐伸	所在地	松本市野溝西2-11-50	松本市島内4661
	TEL	0263-87-6335	0263-75-4210
	FAX	0263-87-6352	0263-75-3060
泰平不動産	専任取引士	上條 泰	-
日本スコラ(株)	政令で定める使用人	横林 忠孝	奥原 晃
マルナカ不動産	専任取引士	田中 祥夫	-
(株)あづみ野開発	代表者	降幡 孝由	宮澤 清
(株)松本ハイランドサービス	代表者	松澤 幹夫	平沢 昭久
	政令で定める使用人	-	篠之井 洋彰
	専任取引士	-	塩原 実
(株)サンポー 松本店	政令で定める使用人	柴 貴之	國竹 直樹
	専任取引士	柴 貴之	國竹 直樹

(株)アスピー	専任取引士	小澤 靖史	藤井 大尚
(株)JA松本総合サービス	代表者	熊谷 吉孝	平沢 昭久
	政令で定める使用人	-	鍵田 勝利
白馬総合開発(株)	専任取引士	-	笠 和子
長野県労働者住宅生活協同組合松本事務所	専任取引士	池内 徳男	山崎 京子
パナソニックホームズ信州(株)松本店	政令で定める使用人	鵜野 典道	會田 清
	専任取引士	鵜野 典道	-
セキスイハイム信越(株)	専任取引士	山本 幸次	-
	専任取引士	川上 雅史	-
(株)橋詰エイジェンシー	所在地	塩尻市大字広丘高出1582-1	塩尻市大字広丘高出1779
	TEL	0263-53-1028	0263-52-0364
(株)ガイア	所在地	松本市双葉24-13	松本市大字島立320-9
セキスイファミエス信越(株)	専任取引士	矢口 修	-
(株)野田建設	所在地	塩尻市大字広丘原新田186-9	塩尻市大字広丘原新田236-18

● 次の事項に変更がありましたら届出が必要です。(変更があった日から30日以内)

事務所の所在地、商号又は名称、代表者の氏名、従たる事務所の新設、移転、廃止、
取引士、法人の役員、政令に定める使用人、電話等の変更

II 新入会員のお知らせ【令和3年3月15日宅建だより以降の新入会員をお知らせいたします。】

商号又は名称	代表者	取引士	事務所所在地	TEL	FAX
(株)フロンティア・スピリット	横沢 英樹	木村 政仁	松本市大字和田4709	40-0530	48-0538
セキスイファミエス信越(株)	石原 範久	椎名 達司	松本市両島6-11	28-8310	41-3700
サカイ創建(株)信州支店	山崎 正彦	山崎 正彦	塩尻市大字広丘吉田道西392-1	86-6001	86-6030
(株)タップ松本支店	大平 一清	大平 一清	松本市沢村2-13-4 リッチエードビル1階	31-5838	31-5839
(株)ウィルホーム	宮坂 昌秀	宮坂 昌秀	塩尻市広丘高出1486-299 レインボービル202号室	31-3527	31-3527
(有)八千代興産	小林 賢満	小林 賢満	安曇野市豊科高家5518	88-2228	88-2445
泰平不動産*	上條 泰	上條 泰	松本市蟻ヶ崎5-1-10	36-2485	34-1317
ココチエ建築設計(株)	矢倉 誠治	小林 裕明	安曇野市三郷温4614-1	87-5648	87-5416
(株)正澤建設	正澤 勲	稲田 優子	木曾郡木曾町新開381	0264-23-7677	0264-23-8908

*は、免許替えによる新規扱い会員

III 退会された会員【令和3年3月15日宅建だより以降の退会をお知らせいたします。】

高橋林業四賀工場	株式会社日興開発
有限会社平和商事	株式会社三幸技術
株式会社パストラル	株式会社片倉事務所
中信不動産商事	

2. 支部の活動報告

中信支部通常総会・年次大会・中信地区会総会開催

令和3年5月13日中信支部会館にて、第55回通常総会、第45回年次大会及び第11回中信地区会総会が開催されました。今年も新型コロナウイルスの影響により、役員主体での開催となり、懇親会は中止としての実施でした。

本年は役員改選や会則改正もなかったため、各総会共事業報告と決算関係、事業計画と予算関係が報告・決議され令和3年度がスタートしました。



松本市との空き家バンク制度協定の締結がされました。

令和3年9月1日に松本市と(公社)長野県宅地建物取引業協会中信支部ならびに(公社)全日本不動産協会長野県本部との間で、「松本市空き家バンク制度に基づく空き家の媒介に関する協定」が締結され、締結式に清澤中信支部長が出席いたしました。

「松本市空き家バンク」は、空き家を地域の資源として有効活用し、松本市の空き家問題解消や移住・定住による地域活性化を図ることを目的とした制度です。本制度の対象となる会員は、松本市内に本支店の事務所を置いている会員に限られるほか、いくつかの条件があります。



松本市空き家バンク事業者向け説明会

令和3年9月21日に松本市商工会館にて、「松本市空き家バンク事業者登録制度」に向けた事業者説明会が、業務の委託を受けた事務局の株式会社JOHOの主催により開催され、宅建協会と全日併せて35社が参加しました。両協会の参加比率はおよそ2:1でした。

説明会では、参加資格や登録業者の義務などを「松本市空き家バンク事業者登録規定」に基づき事務局より説明があり、今後登録希望する業者は、今回の説明会を受け事業者登録を経て参加協力をしていくこととなります。

制度の実運用は、令和3年10月以降準備が整い次第、松本市から登録業者への委託が開始となります。

なお、本紙発行時点では登録申込みは終了しております。



3. 委員会の活動報告

広報啓発委員会<不動産開業支援セミナー>

令和3年7月14日中信支部会館にて、「不動産開業支援セミナー」を実施いたしました。これまでは県本部の事業として県の広報委員主体で年2~4回開催されてきましたが、本年は各支部持ち回りで毎月実施することとし、本年6月に第1回目が上田支部にて(参加者7名)第2回目が中信支部でした。

当日は支部広報委員3名と県本部職員の1名の4名体制にて実施し、11名という大勢の方が参加され、協会についてや入会の流れ、開業体験者の話などを行い、終了後の個別個別相談には4名の方から申し込みがありました。

ここ数年中信支部では入会者が増加傾向にあり、今回も既に3名の方が具体的に検討されているとのことで、また仲間が増えることが期待できそうです。

8月には長野支部で開催され7名が参加いたしました。

なお、中信支部での次回の実施は令和4年1月22日に予定しております。



広報啓発・人材育成合同＜新入会員業者研修会・座談会＞

令和3年9月24日中信支部会館において、新入会員業者研修会・座談会を開催いたしました。

これは広報啓発委員会が従来行っていた新入会員向フォロー事業の新入会員座談会と人材育成委員会事業の新入会員従業者への指導研修事業を合体させた初の試みです。

今回の参加業者は令和元年4月1日から令和3年7月31日までに入会された方々で、入会后新型コロナの影響で、新年会や業者研修会等に一度も参加できていない方がほとんどです。

今回10名の方から申し込みがあり、限られた時間の中でしたが、立入調査、無料相談に寄せられた事例、不動産広告、事件事故物件ついてなどの研修のほか、名刺交換、日常業務や協会の話などで交流を図ることも出来ました。



4. 支部からのお知らせ

・9月9日に予定しておりました、青年部会・女性部会の開催は、新型コロナの影響により中止(延期)となりました。

重要 ハトサポへのメールアドレス登録のお願い

先日発行の「広報ながの宅建」掲載の通り、協会では各種情報の迅速な発信とペーパーレス化推進を目的に、会員と協会間の連絡手段としてメールを利用することが推奨され、令和4年度に完全移行を目標に進めていくこととなりました。その際に使用するメールアドレスは全宅連の「ハトサポ」に登録された会員のメールアドレスを利用することとなる見込みです。これは、現在のメルマガ会員登録と違い、一会員につき一アドレスのみですので、未使用アドレスや退・離職者アドレスに送られることなくスムーズに伝達できるためです。

しかし未だ全会員のメールアドレスの取得には至っておりません。まだハトサポへの登録が済んでいない方は、登録手続きをしていただきますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

ハトサポ新規登録フォーム <https://member.zentaku.or.jp/register/>

登録方法等がわからない方は、県協会又は中信支部事務局にお問い合わせください。



↑ こちらからどうぞ

今後の予定

- | | | |
|-----------------|-----------|----------------------|
| ● 令和3年11月12日(金) | 一般消費者セミナー | 支部会館 【会員の方もご参加出来ます。】 |
| ● 令和4年 1月20日(木) | 新年会 | アルピコプラザホテル |
| ● " 1月22日(土) | 開業支援セミナー | 支部会館 |
| ● " 2月 4日(金) | 業者研修会 | ホテルモンターニュ松本 |

なお、新型コロナの感染状況によっては、変更中止する場合がありますので、ご注意願います。

*今後の事業の実施や変更その他は、随時、県及び支部のHPにアップします。

発行 (公)長野県宅地建物取引業協会 中信支部 広報啓発委員会
編集長 秋濱広報啓発副委員長 発行責任者 土田広報啓発委員長