

宅 建 中 信 だ よ り

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部発行

1. 会員名簿の変更等

I 変更事項【令和4年3月15日宅建だより以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
(株)クレストハウス	代表者	中村 次男	中村 宗一
	専任取引士	中村 喜代子	中村 宗一
(株)原山組	政令で定める使用人	-	原山 茂生
(株)土屋ホーム 松本営業所	所在地	松本市大字島立1090-1 グランメゾン山崎102	松本市村井町南3-5-2 ちくま第3ビル5階
(株)リソイス	専任取引士	百瀬 和明	-
(株)リソイス 塩尻店	専任取引士	-	百瀬 和明
	専任取引士	井戸川 雅樹	-
(株)IHIビジネスサポート	政令で定める使用人	山中 一人	千石 幸信
(株)フジモリ不動産	商号	(株)フジモリ工務店	(株)フジモリ不動産
(株)アスピーア エステート部	専任取引士	-	奥原 伸一
セキスイハイム信越(株)	専任取引士	-	佐藤 香菜子
	専任取引士	-	関野 秀行
	専任取引士	戸井田 学	-
	専任取引士	依田 知憲	-
(株)エフ・プランニング	所在地	安曇野市三郷温4363-1	松本市大字島内900-50
	FAX	0263-88-3868	0263-88-3869
中信興業(株)	専任取引士	新酒 周英	-
(株)カチタス 松本店	専任取引士	糟 臣輝	-
サンエネック(株)	代表者	寺澤 久水	塩原 規男
	専任取引士	-	小林 正義
タマホーム(株)松本店	政令で定める使用人	古屋 優一	小野寺 健徳
(株)美須々開発	専任取引士	大池 満	-
(株)JA松本市総合サービス	専任取引士	矢澤 弘行	-
穂高観光(株)	専任取引士	横山 甲	-
(有)遠条	TEL	0261-85-0815	0261-85-4101
	FAX	0261-85-0815	0261-85-4102
ホクシンハウス(株)松本支店	名称	ホクシンハウス(株)松本支社	ホクシンハウス(株)松本支店
パナソニックホームズ信州(株)松本店	専任取引士	松山 正史	-
	専任取引士	菊池 吉樹	-
	専任取引士	和田 浩幸	-
	専任取引士	松原 昭子	-
(株)松本ハイランドサービス	専任取引士	塩原 実	-

II 新入会員のお知らせ【令和4年3月15日宅建だより以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	代表者	取引士	事務所所在地	TEL	FAX
(株)Emirai不動産	横山 雅人	横山 雅人	松本市寿北6-11-1 L-Base03	0263-31-6757	0263-31-6758
マルクトエステート(株)	水野 厚	水野 厚	木曽郡木曽町開田高原末川 4119-5	0264-24-0222	0264-24-0229
(有)金澤建装	金澤 均	金澤 空	木曽郡大桑村須原1541-1	0264-55-3391	0264-55-3275
(株)おじり街元気カンパニー	藤森 茂樹	備前 隆	塩尻市大門一番町12-2	0263-88-8530	0263-88-5946

Ⅲ 退会された会員【令和4年3月15日宅建だより以降の変更をお知らせいたします】

(有)日新不動産

伊藤不動産(株)

2. 支部の活動報告

令和4年度 中信支部総会

5月13日

令和4年5月13日、第56回中信支部通常総会、第46回年次大会および第12回中信地区会総会が開催されました。

これまでずっと支部総会は、支部会館にて実施されておりましたが、今回は初めてアルピコプラザホテルにて開催され、約30名の出席がありました。

各総会では、各種報告事項に引続き決議事項の審議がされ、支部役員選任では、選挙により選出された新理事が承認され、新理事による互選の結果、新支部長に橋口充志氏が選任されました。

総会後の懇親会では、ここ数年実施できなかった新入会員の紹介もあり、当日出席された6会員の方が紹介され、会員同士名刺交換や挨拶を交わしたりして、親睦を深めていただくことができました。



新体制による、支部理事会の開催

5月17日

5月13日の支部通常総会を受けて、新役員による理事会が5月17日支部会館にて開かれました。

新支部長より各役員の役職・配置が指名され、今後2年間の新体制が決まりました。

新型コロナが完全収束することは無いとの見通しから、県協会においても、コロナ下でもできる限り事業を実施していくとの方針が示されており、支部においても無理のない範囲での事業を進めていくこととなりました。



3. 委員会の活動報告

開業支援セミナー 令和4年度中信支部担当第1回目

<広報啓発委員会>

7月13日(水)中信支部会館において、令和4年度第1回目の開業支援セミナーが開催されました。12名の申込があり、当日11名の方が参加されました。内容は協会のことや入会についての説明のほか、日本政策金融公庫から開業資金についての話、開業体験談等約2時間30分にわたって受講していただきました。

参加者は、不動産や関連業のほか、一般会社員や公務員の方など多岐に及んでおり、セミナー終了後の個別相談には5名の方から相談を受け、既に開業準備されている方もいました。

開業支援セミナーは昨年から毎月各支部持ち回りで開催されており、中信支部では毎回10名以上の申込があり、開業に興味をお持ちの方の多さを感じます。

中信支部での次の開催は令和5年1月の予定です。



9月27日(火)に、本年度の新入会員研修座談会を中信支部会館にて行いました。本年度は、令和2年4月1日から、令和4年8月31日までに入会された会員および従業者が対象で、5名の方から申し込みがあり、当日は4名の方が参加されました。

今回は例年同様、立入り調査や無料相談に寄せられた事例や不動産広告のほか、非弁行為や宅建士の名義貸しの判例についての研修を行い、座談会では、自治体空き家バンクの実情とそこかわり方、古民家の査定や注意点などについて、話し合いをしました。



4. お知らせ

最重要 ハトサポの利用とメールアドレス登録のお願い

かねてからご案内している通り、協会では各種情報の迅速な発信とペーパーレス化推進を目的に、会員と協会間の連絡手段としてメールを利用することが推奨され、令和6年度に完全移行を予定しております。その際に使用するメールアドレスは全宅連の「ハトサポ」に登録された会員のメールアドレスを利用することとなります。これは、現在のメルマガ会員登録と違い、一会員につき一アドレスのみですので、未使用アドレスや退・離職者アドレスに送られることなくスムーズに伝達できるためです。

しかし未だ全会員のメールアドレスの取得には至っておりません。まだハトサポへの登録が済んでいない方は、速やかに登録手続きをしていただきますよう、お願いします。

また、ハトサポでは法令改正ごとに新しい重要事項説明書・契約書や関係書類も更新しており、これらを利用せず旧法令のままの書式を使用していた場合、罰則の対象ともなりますので、ハトサポ登録とメールアドレス登録を必ずしてください。



ハトサポ新規登録フォーム <https://member.zentaku.or.jp/register/>

ご注意: 移行後には、県協会・支部共に紙やFAXでのお知らせ・配布物は、ほぼ無くなりますので、お早目の登録をお願いします。

登録方法等がわからない方は、県協会又は中信支部事務局にお問い合わせください。

今後の予定

令和3年	11月17日(木)	一般消費者セミナー	ホテルブエナビスタ
令和4年	1月24日(火)	支部研修会・新年会	アルピコプラザホテル
	1月28日(土)	開業支援セミナー	中信支部会館

事業の実施や変更その他は、随時、県及び支部のHPにアップします。

※8月25日開催予定の、「地区会納涼会」は新型コロナ感染者増大により中止となりました。

なお、新型コロナの感染状況によっては、今後も変更中止する場合がありますので、ご注意願います。

県協会新会長に、清澤前支部長が選任されました。

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会の第56回通常総会が、令和4年5月27日、長野県不動産会館にて開催され、役員の任期満了に伴う役員選出で、清澤進前支部長が新会長に選出されました。

中信支部から会長に選出されるのは、故腰原信重氏以来二人目です。

清澤会長は不動産業のDX化、協会基盤強化と次世代対策を主眼に協会運営を行い、活気ある教会組織体制を目指していく方針です。



総会で就任挨拶をする清澤新会長

令和4・5年度 中信支部 役員名簿

氏名	商号	支部	県
橋口充志	(株)住宅流通	支部長	副会長
宮澤淑貴	(有)アイタウンエステイト	副支部長 総務財政委員長	総務財政委員
角 幸次	(株)角不動産事務所	政連支部幹事長 総務委員	政連幹事長
林 隆雄	(有)あおば住専	庶務会計 総務委員	
汲田理恵	大三土地	副支部長 人材育成委員長	人材育成副委員長
小野 完	(株)おうちの相談所	理事 人材育成副委員長	
塚田光一	塚田不動産(株)	理事 人材育成委員	政連幹事
土田淳一	マルヤマ不動産	理事 広報啓発委員長	広報啓発副委員長
秋濱周一	(株)ライフワン	理事 広報啓発副委員長	
山中規正	(有)松本住まいの情報センター	理事 広報啓発委員	
小澤考司	(有)おざわ不動産	理事 情報提供委員長	情報提供副委員長
佐藤 岳	宅地開発(有)	理事 情報提供副委員長	
市川善規	いちかわ不動産	理事 情報提供委員	
清澤 進	宝屋土地建物(株)	理事	会長
峯村幸男	くらし設計(株)	監事	監事
浅川英樹	(有)浅川不動産	監事	

顧問・相談役・参与

氏名	商号	支部	県
永森幸繁	永森不動産	顧問	参与