

宅建 中 信 だ よ り

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部発行

1. 会員名簿の変更等

I 変更事項【令和4年10月18日宅建だより以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
(株)東邦不動産プラザ 松本店	政令で定める使用人	北山 洋平	小松 絵里奈
(株)リソイス 塩尻店	政令で定める使用人	内山 直哉	長瀬 圭祐
松本ガス商事(株)	政令で定める使用人	-	横内 健人
宅地開発(有)	所在地	松本市沢村3-1-6	松本市征矢野1-6-52
	TEL	0263-35-5813	0263-50-5913
	FAX	0263-35-6118	0263-50-5916
(株)ステイドリーム	所在地	松本市大手2-3-8	松本市大手3-5-7
パナソニックホームズ信州(株) 中南信支店	従たる事務所名称	パナソニックホームズ信州(株)松本店	パナソニックホームズ信州(株)中南信支店
(株)アイシンク	所在地	松本市南原1-8-11	松本市本庄1-1-17
	TEL	0263-25-2130	0263-88-2821
	FAX	0263-25-2597	0263-88-2851
価値住宅(株) 松本支店	所在地	東御市和1052-8	松本市本庄1-14-4
	TEL	0268-71-7166	0263-31-0122
	FAX	0263-71-7169	0263-31-0127
	政令で定める使用人	高橋 正典	高橋 正典
富士オフィス&ライフサービス(株)松本営業所	政令で定める使用人	浜 宏高	軍事 豪信

*法人の役員・取引士の変更届の提出は、令和4年10月7日から不要となりました。

名簿記載事項に変更が生じたら・・・

中信支部HP⇒会員専用ページ⇒宅地建物取引業者名簿記載事項変更届書に伴う添付書類とその他提出書類等 から

II 新入会員のお知らせ【令和4年10月18日宅建だより以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	代表者	取引士	事務所所在地	TEL	FAX
(株)アイシンク	赤羽 勝巳	右高 裕三	松本市本庄1-1-17	0263-88-2821	0263-88-2851
(株)源氣	中野 均	内山 直哉	東筑摩郡山形村8188-2	0263-88-8630	0263-88-8631
(株)スカイG	曾根原 弘仁	齊藤 陽子	松本市宮渕1-1-26	0263-88-4066	0263-88-4067
シナレッジ(株)	小池 英治	小池 英治	塩尻市広丘堅石1190-2	0263-31-3283	0263-31-3249

III 退会された会員【令和4年10月18日宅建だより以降の変更をお知らせいたします】

会員名	(有)大上	(株)フジ・システムズ
	松田不動産	

2. 支部・委員会の活動報告

支部【総務財政委員会】 女性部・青年部ゴルフコンペ

令和4年11月1日

令和3年11月1日に中信支部の青年部・女性部会の活動として松本カントリークラブにおいて、ゴルフコンペを開催しました。

当日は12名の参加者が集まり、各自、豪華景品(?)ゲットを目指しスタートしました。

当日は、あいにくの天気で、スタート時は何とか小雨程度でしたが、昼食後に午後のプレーをする頃には、暴風雨と霧で無念の中断となってしまい、結局、午前ハーフのみで表彰式を行い解散となりました。

当日の前後は素晴らしい晴天でしたので、日頃の行いか?とと思っていましたが、どうやら参加者の中に史上最強の雨男がいることが判明しました。ただ、今回、青年部・女性部会初のゴルフコンペを開催でき12名の若手が参加したことは、確かな1歩になりました。

参加者の皆さんにアンケートを記入してもらった結果今回のイベントを概ね評価してもらい、次回参加希望の方も多くいました。また、今後どのような活動を行いたい?協会への要望を尋ねたところ、法改正などの講習会や研修会を開催してほしいという意見も出て、今後の参考にしたいと思います。

長野県宅建協会(長野アルプスビジョン)において、青年部女性部会は、女性及び若手経営者が次世代のリーダーとして積極的に協会の事業に参加し地域の発展、新しい街づくりに取り組む人材を育成する組織です。

正直、協会の運営に積極的に参加する若手は少なく、このような活動を地道に行い、若手、女性の関心を高めていく努力が必要となってきます。情報交換や交流親睦の機会を増やし、支部間での交流も今後大切になってきます。

これからも、青年、女性が参加したくなるような、イベント、研修会親睦会を計画し、1歩1歩、協会への理解、参加意欲を高められるような部会にしていけたらいいと考えます。



支部【広報啓発委員会】 暴力追放長野県民大会に出席

令和4年11月2日

長野県・長野県警察・松本市及び長野県弁護士会共催による、「令和4年度第30回暴力追放長野県民大会」が、キッセイ文化ホールにて開催され、出席してまいりました。

当日は、県警音楽隊の演奏とカラーガード隊の演技から始まり、臥雲松本市長、草間松本振興局長の挨拶ののち、暴追センター碓井理事長による大会宣言がなされました。

その後日弁連民暴委員会委員長で、大阪弁護士会の森谷長功氏による「不当要求に対する対応方法」の記念講演がありました。



支部【人材・情報・広報合同委員会】 ハトサポ未登録会員への対応を協議

令和4年11月8日

本紙第58号より毎回掲載しております、ハトサポの利用とメールアドレスの登録については、各種情報の迅速な発信とペーパーレス化推進のために協会が推進してきたもので、中信支部においては、各支部平均を上回り登録会員が、約92%となりました。

県協会では令和6年4月にペーパーレス化へ完全移行することとなりました。完全移行後は今まで郵送やFAXにて送っていたお知らせ等は、ハトサポのメールアドレスのみに送付するため、登録のない会員には届かなくなります。

またハトサポ未利用の場合、旧法令のままの重要事項説明書や契約書を使用し続ける恐れもありますので、その対応についても3委員会合同で行っていくこととなりました。まず対象となる会員の方々には、改めて案内文章を複数回送付し、推移を見守っていくことにいたします。

令和5年2月21日現在
中信支部会員 274会員
ハトサポ未登録会員 27名
全会員に対する割合9.9%
うち本店未登録会員 16名
未登録の本店会員のうち
メール会員登録あり 5
メール登録なし 11

登録方法等がわからない方は、県協会又は中信支部事務局にお問い合わせください。未登録の方は、お早めに登録をお願いいたします。

県【人材育成委員会】 一般消費者セミナー

令和4年11月17日

令和4年11月17日、ホテルブエナビスタに於いて中信、諏訪、南信支部人材育成委員会合同主催により一般消費者セミナーが開催されました。会員業者26名、一般消費者31名のご参加を頂きました。

講師に「正直不動産 原案者 夏原 武氏」をお招きし、不動産業界をテーマに選ばれた経緯や拘ったご経験などをご講義頂きました。

一般消費者の参加者から専門的な質問が出る場面もあり、ご興味をお持ち頂けたテーマで開催できたことをうれしく思います。

これまで参加されたことの無い方も、ぜひ次回はお気軽にご参加下さい。また取り上げるテーマに付き、ご要望、ご提案等頂ければ幸いです。

**支部【人材育成委員会】 支部研修会**

令和5年1月24日

令和5年1月24日アルピコプラザホテルにて中信支部会員等研修会が開催されました。前年度も実施予定でしたが、新型コロナ蔓延により中止となってしまいました。

今回のテーマは前年に予定していた「事故物件の告知義務について」で、澤田若菜弁護士により、約1時間半の研修を80名近くの方が熱心に受講されました。

事故物件に対する調査・告知については慎重かつ正確に進めることを改めて確認できた研修でした。

**支部 新年会**

令和5年1月24日

支部研修会に引き続きアルピコプラザホテルにおいて、中信支部新年会が2年ぶりに開催されました。

令和3年4年と新型コロナの影響で、実施を見合わせておりましたが、今年は行動制限もなく、年末からの感染増加も少し落ち着いてきたこともあり、予定通り実施することができました。

橋口支部長の挨拶に引き続き、新年会では恒例となっている新入会員紹介も、令和2年2月以降に入会された、26名の会員紹介ができ、当日出席された12名の方全員から自己紹介と挨拶をいただきました。

その後清澤県協会会長の乾杯により始まった祝宴では、名刺交換や歓談があり、久しぶりに会う方、初めて会う方それぞれ交流の場が持てたようです。又、大抽選会でも、大いに盛り上がり、あっという間の2時間でした。

この先もコロナが無くなることは不可能でしょうが、できる限り親睦事業も実施する予定ですので、ご参加ください。

**県【広報啓発委員会】 開業支援セミナー 中信支部第2回目**

令和5年1月28日

令和5年1月28日に、中信支部担当の本年度2回目の開業支援セミナーが、中信支部会館にて実施されました。

中信支部では毎年、1回目は水曜日、2回目は土曜日に開催し、一人でも多くの方が参加できるように配慮して、毎回他支部より多い参加申し込みをいただいています。

今回も10名の申し込みがあり、当日は9名の方が出席されました。前半は、協会と、開業・入会の手続きや入会金などについての説明。後半は、日本政策金融公庫の担当



者様から資金調達や融資についての話、佐藤不動産様による開業体験談など盛りだくさんの約2時間でした。

セミナー終了後には、事前に申し込みのあった4名の方から個別相談を受け、広報啓発委員と事務局の4人で対応いたしました。

現時点で2名の方が既に開業準備をされており、両名の方共、当協会への入会の意思表示があり、非常に有意義にセミナーを終えることができました。



県【人材育成委員会】 業者研修会

令和5年2月2日

本年度の業者研修会が、中信支部では令和5年2月2日ホテルブエナビスタにて開催され、支部会員116名が参加されました。(リモート受講全県で313名)

本年度は、「インボイス制度について」と「改正民法施行後の相談事例」について、全宅連顧問深沢綜合法律事務所の戸部直子・守屋文雄弁護士による2時間の研修でした。

インボイス制度については、税理士とは違った観点での解説があり、改正民法については、これまで以上に契約書の内容の精査が必要であることを再認識できました。なお、新型コロナの影響で、午前午後の分散と人数制限が続いていますが、今後については再検討していきます。



今後の予定

令和5年	4月7日 (金)	支部監査会	支部会館
	4月11日 (火)	支部理事会	支部会館
	5月12日 (金)	支部総会・年次大会	アルピコプラザホテル
	5月29日 (月)	県総会・年次大会	県協会会館

なお、新型コロナの感染状況によっては、今後も変更中止する場合がありますので、ご注意願います。

ハトサポのススメ

ハトサポBB 令和4年9月オープン レインズへの登録もここからできます。

ハトサポサイン 令和4年11月開始 電子契約システムです。

登録方法等がわからない方は、県協会又は中信支部事務局にお問い合わせください。

ペーパーレス化への完全移行まで、あと約1年！！

