



# 宅建中信だより

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部発行

## 1. 会員名簿の変更等

### I 変更事項【令和5年3月発行 宅建だより61号以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
(株)カチタス 松本店	政令で定める使用人	西澤 代梨子	原 英之
信州不動産(株)	代表者	猿田 正志	朝井 宏昭
(有)あおば住専	所在地	松本市中央1-27-15	松本市出川2-14-10-2
	TEL	0263-39-7685	0263-87-3067
	FAX	0263-39-7686	0263-87-3068
(有)光和不動産	代表者	南 幸子	南 理和
(株)パパまるハウス 松本支店	所在地	松本市大字島立647-1	松本市高宮北1-8
	TEL	0263-40-2880	0263-26-8801
	FAX	0263-40-2881	0263-26-8802
The Hakuba Company(株)	所在地	北安曇郡白馬村大字北城4782-4	北安曇郡白馬村大字北城5629-4
さくら不動産(株)大町支店	政令で定める使用人	金井 透貴	橋本 幸雄
(株)テッド・インターナショナル	所在地	松本市寿白瀬淵2125-10	松本市大手3-6-11
(株)サンダイ	免許換え	大臣 9757	知事 5868
(株)Emirai不動産	所在地	松本市寿北6-11-1 L-Base03	松本市小屋北2-24-13 B号

### II 新入会員のお知らせ【令和5年3月発行 宅建だより61号以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	代表者	取引士	事務所所在地	TEL	FAX
(株)吉意	小野澤 徹	小野澤 徹	安曇野市穂高柏原3318-5	0263-55-6882	0263-75-9363
むすぶ不動産	望月 淳平	望月 淳平	安曇野市豊科南穂高785-2	0263-74-3967	0263-74-3967
日本不動産投資(株)	上嶋 徹	上嶋 徹	塩尻市宗賀5296-13	0263-87-6533	050-3094-8571
(株)鷺澤建設	鷺澤 尊	田伏 未男	北安曇郡小谷村大字中小谷丙521-1	0261-82-2365	0261-82-3045
(株)国興	田中 一興	山崎 正洋	松本市寿南1-7-22	0263-58-2095	0263-58-2015
城下町不動産(株)	宮坂 剛	伊藤 信	松本市寿北1-4-2-4	0263-55-0050	0263-27-1898
(株)リアルエステート	早川 智博	アンブロジー 悠美	塩尻市広丘堅石1190-2	0263-88-8331	0263-88-8377
(株)中竜興業	中澤 竜一	北原 淑夫	松本市寿北7-24-4	0263-50-6945	0263-50-6946
(株)りのべる	百瀬 賢一	木村 政仁	松本市大字島立857-1	0263-87-1002	0263-87-2023

### III 退会された会員【令和5年3月発行 宅建だより61号以降の変更をお知らせいたします】

フィリックスハウス(株)	(有)APサービス信州
(株)イトウ	(有)安田総建
(有)トーホー開発	

## 2. 支部の活動報告

### 令和5年度 中信支部総会

5月12日

令和4年5月12日金曜日に第57回中信支部通常総会が開催されました。

今回も昨年同様、松本駅前のアルピコプラザホテルにて開催され、約40名の出席がありました。

総会では、令和4年度の事業報告、令和5年度の事業計画と収支予算について報告がされ、その後、令和4年度の収支決算が満場一致で決議されました。

総会後には、同ホテルの別室にて懇親会を行い、多くの会員がそのまま出席され、名刺交換や挨拶を交わしたりなど、各々親睦を深めていただくことができました。

尚、当日は同会場にて、第13回中信地区会総会も開催され、事業、予算・決算のほか会則の一部改正なども審議、決議されました。



### 第47回年次大会

5月12日

5月12日の支部の通常総会と同日に、第47回年次大会が、アルピコプラザにて開かれました。

今回は、去る4月9日に実施された長野県議会議員選挙を受け手の新顧問県議会議員にも出席いただきました。

昨年度実施された選挙等の報告その他報告審議され、新年度の予算事業計画が報告されました。

総会後の支部懇親会には、複数の顧問県議の方も参加され、会員との親睦を図っていただくこともできました。



## 3. 委員会の活動報告

### 開業支援セミナー 令和4年度中信支部担当第1回目

<広報啓発委員会>

9月2日(土)中信支部会館において、令和5年度の支部担当開業支援セミナーが開催されました。今回は4名の申込がありました。

当日のセミナー内容は、協会・支部活動のことや入会についての説明のほか、日本政策金融公庫から開業資金についての話、宅建業未経験からの開業についての体験談など、約2時間にわたって受講していただきました。

開業支援セミナーは昨年からは毎月各支部持ち回りで開催されており、中信支部では本年度も以前の参加者からの入会が2件あり、開業を検討されている方への一助となっていると思います。ただ今回はこれまでと比べて参加者が少なく、やや残念でした。

なお、中信支部での次回の開催は令和6年3月6日の予定です。



## 新入会員研修・交流座談会

## <人材育成・広報啓発委員会合同>

9月26日(火)に、本年度の新入会員研修座談会を中信支部会館にて行いました。

対象者は、開業2年以内で、本年度は令和4年4月1日から、令和5年8月31日までに入会された会員および従業者が対象で、7社9名の方が参加されました。

今回は例年同様、立入り調査や無料相談に寄せられた事例や不動産広告のほかに、宅建士の専任・専従性や名義貸しの判例等についての研修を行い、座談会では、自治体と空き家バンクの実情とそこのかかり方、古民家査定の注意点などについて、話し合いをしました。



## 女性部青年部会

## <総務財政委員会>

令和5年9月26日、中信支部の女性部青年部会を開催いたしました。第1回目は、古川総合事務所、細川先生を講師に招いて「所有者不明土地解消に向けて」という題材の研修を行いました。参加者は男女合わせて29名が参加し真剣に耳を傾けていました。参加者からは、「日頃、気になる事柄だけど詳しい内容が分からず今回の研修で分かりやすく説明してもらい理解できました！」と多くの方に好評でした。

研修後に回答してもらったアンケートにも、「今後も研修会を開催してもらいたい。」という意見が多く、若い方たちの前向きな姿勢を実感できた良い部会となりました。

その後は、場所を移して、中華料理が美味しい「百老亭」というお店で懇親会を行いました。こちらも24名が参加し大いに盛り上がりました。

今回は初めて参加する方も多く、名刺交換も積極的にいきなり交流を深めていました。この出会いによって少しでもビジネスチャンスが広がれば、女性部青年部会に参加する人も増えてくることでしょう。

引き続き、第2回、3回と開催していきたいと思っております。



## ハトサポ未登録会員対応

## <人材育成・広報啓発・情報提供委員会合同>

中信支部では、ハトサポの利用促進とペーパーレス化対応のに備えて、ハトサポ未登録の会員の方を対象に令和3年から啓発活動を行い、前年度からは、管轄がまたがる人材育成・広報啓発・情報提供の三委員会が合同で対策委員会を設け、ご案内等を送付するなどして早期の登録と利用開始をお願いしてまいりました。また県協会でも未登録の方へのアンケート調査等を実施して、まいりました。その結果、中信支部では令和5年8月末現在で278会員のうち、約95%にあたる263会員が登録もしくは利用可能となりました。

すでに何度もお知らせしてきたとおり、令和6年度からの協会全体のペーパーレス化実施後には、県協会・支部共に紙やFAXでのお知らせ・配布物は、ほぼ無くなりますので、未登録の会員の方は、まだ間に合いますので、ぜひ登録をお願いします。

なお、令和6年4月からのメール送信は、ハトサポ登録のメールアドレスになります。

**今後登録をご希望される方は、県協会事務局に直接お問い合わせください。**



## 4. 中信地区会の活動報告

納涼会が開催されました

〈総務財政委員会〉

8月25日(金)中信地区会主催の納涼会が、松本市深志のコングロビル屋上ビアガーデン「スターライト」にて行われ、54名の参加がありました。新型コロナの蔓延以来開催が見送られてきましたが、今年は無事開催することができました。

当日は晴天にも恵まれ、過去に例年にない大勢の方が参加され、非常に盛り上がりました。あちらこちらで歓談や挨拶に名刺交換が続き、とても有意義な時間を過ごすことができたことと思います。

今後も、日帰り旅行やなど親睦事業も地区会主体で続けられていく予定ですが、総会や新年会、研修会など支部主催の事業にも大勢の方が集まっていただけを切に要望いたします。



## 5. お知らせ

### 今後の予定

令和6年	1月25日(木)	支部研修会・新年会
	2月1日(木)	業者研修会
	2月上旬～	次期役員候補者選考
	3月6日(水)	開業支援セミナー

### ハトマークがマイナーチェンジします。

ハトマークが令和6年1月から少しかだけ形が変わります。全体と細部のフォルムをいくつかの正円に沿ったデザインへと調整させてバランスを整えます。尚、当面の間これまでのマークも使える予定です。



イオンモール松本で、デジタルサイネージ広告開始。

〈広報啓発委員会〉

中信支部広報啓発委員会では、本年度より広報啓発活動の一環として、イオンモール松本店内3か所に設置されているディスプレイに、テレビ松本様を通じてデジタルサイネージ広告を開始いたしました。

本年度は、まず8月の1か月間、9月実施の開業支援セミナー告知の静止画広告を掲載しました。この静止画広告は、やはり8月の1か月間、テレビ松本の自主放送「テレビ松本121」でも流されておりました。実際にテレビで見て、セミナーに参加申込みされた方があり、早速効果が実証されました。9月からは1回15秒の動画で、支部のアピール広告を放映しております。お出かけの際は、毎時29分か59分ごろ放映されていますので、ご覧になってください。



テレビ松本121 (地上12ch)



イオンモール松本サイネージ広告

発行 (公)長野県宅地建物取引業協会 中信支部 広報啓発委員会

編集長 秋濱広報啓発副委員長 発行責任者 土田広報啓発委員長