

宅建中信だより

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部発行

1. 会員名簿の変更等

I 変更事項【令和5年10月発行宅建だより62号以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
(株)アーネストワン 松本営業所	政令で定める使用人	伊藤 一彦	梅澤 志保美
(株)サンポー 松本店	所在地	松本市寿中1-26-33	松本市大字島立899-2
	TEL	0263-85-1210	0263-50-4466
	FAX	0263-85-1215	0263-50-4467
セキスイハイム信越(株)松本営業部	政令で定める使用人	丸山 豊穂	内藤 靖
(有)遠条	所在地	北安曇郡池田町 大字中鶴 1400-11	北安曇郡池田町大字池田 4107-19
大和ハウス工業(株) 松本支店	政令で定める使用人	成田 誠	高橋 慎太郎
大三土地	所在地	松本市横田4-7-10	松本市横田2-12-10-105
(株)カネト小原	代表者	小原 輝久	小原 立子
(有)ティーピーオー不動産	代表者	矢ノ口 修介	矢ノ口 幸子
東海不動産	所在地	安曇野市豊科4740-3	安曇野市豊科4740-5
大澤不動産	所在地	松本市島立1054-15 吉澤ビル2F	松本市女鳥羽2-4-30 1F
タマホーム(株)松本店	〒	390-0836	390-0835
(株)ヤマダホームズ 松本支店	所在地	長野市大字高田1187-1	松本市高宮中2-9
	TEL	026-215-5077	0263-24-3200
	FAX	026-222-3488	0263-28-8072
	政令で定める使用人	黒岩 伸至	杉原 訓

*法人の役員・取引士の変更届の提出は、令和4年10月7日から不要となりました。

名簿登載事項に変更が生じたら・・・

中信支部HP⇒会員専用ページ⇒宅地建物取引業者名簿登載事項変更届書に伴う添付書類とその他提出書類等 から

II 新入会員のお知らせ【令和5年10月発行宅建だより62号以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	代表者	取引士	事務所所在地	TEL	FAX
元不動産(株)	林 超	林 超	北安曇郡白馬村大字神城 24200-8 hakubashops 102	0261-85-2929	0261-85-2929
(株)ヒノキヤグループパパまる ハウスカンパニー松本営業所	藤森 禎	吉田 美佳	松本市高宮北1-8	0263-26-8801	0263-26-8802
(株)OHARA	小原 輝久	小原 輝久	松本市大字蟻ヶ崎1872-4	0263-50-4195	0263-50-4196
白鳩不動産	玉川 晴香	玉川 晴香	松本市中山5959-2	0263-50-4063	0263-88-8343
NaturalStyle小林建築(株)	小林 一也	小林 夕騎	塩尻市宗賀5124-1	0263-75-3739	0263-53-7405
ジェイルス(株)	新本 登志也	新本 登志也	松本市大手4-7-13 リビングアップビル3F	0263-87-1921	0263-87-1932
(株)TEAM ZERO	田中 康義	田中 康義	松本市庄内2-7-17	0263-31-0860	0263-31-0862
(有)大和不動産	中澤 哲也	中澤 真弓	松本市里山辺2774-3	0263-32-9522	0263-32-9522

III 退会された会員【令和5年10月発行宅建だより62号以降の変更をお知らせいたします】

(株)パパまるハウス松本支店	(株)川上不動産
----------------	----------

2. 支部・委員会の活動報告

県【広報啓発・人材育成委員会】 一般消費者セミナー

令和5年11月14日

令和5年11月14日、ホテルブエナビスタに於いて中信、諏訪、南信支部合同により一般消費者セミナーが開催されました。今年は広報啓発委員会と人材育成委員会の合同事業として実施され53名の方がご参加をされました。

講師には、経済学者・評論家として様々なメディアで活躍されている「慶應大学大学院教授 岸博幸氏」をお迎えして、アフターコロナによる不動産市況動向と地域の発展の可能性についてご講義頂きました。

講演では、現在5つの構造変化が起こりつつあることを紹介されておりました。①デフレがほぼ終わったこと。②人口減少の拡大③国際情勢の変化④DXの進化拡大⑤DXの対比としてのGX。この5つをうまく考え活用していくことで、地域の力を高めていくことは可能とのことでした。

特に地方においては、今後農業と不動産業も含めた建設業が主要産業としての役割を担うだろうとおっしゃっていました。



支部 臨時総会

令和5年12月5日

令和5年12月5日中信支部会館にて、臨時総会が開催されました。これは支部規約施行細則、支部規約第14条及び第15条の役員定数についての審議であり、昨今の事業の多様化により各委員会負担が増えてきていることによる増員のため、現行の理事10名以上15名以下を、12名以上20名以下にする案が上程され、可決されました。新年度からの各委員会定数は以下のとおりです。

総務財政	4名 ⇒ 6名	2名増	支部長・政連・会長等含 理事数 ↓ 18名
人材育成	3名 ⇒ 3名	現状のまま	
広報啓発	3名 ⇒ 4名	1名増	
情報提供	3名 ⇒ 4名	1名増	

【人材育成委員会】 支部研修会

令和6年1月25日

令和6年1月25日(木)松本市のアルピコプラザホテルにおいて、中信支部会員等研修会が開催されました。今回の研修は、司法書士法人古川総合事務所 古川静雄様をお迎えして、「所有者不明土地解消に向けて 改正不動産登記法・民法」について講演いただきました。本件については、所有者不明と地等の発生予防と利用の円滑化のため、一部は令和5年4月1日から、また本年4月1日と令和8年4月1日施行の となっております。当日は95名が参加され、真剣に先生の講義を拝聴しました。



【総務財政委員会】 新年会

令和6年1月25日

令和6年1月25日(木)松本市のアルピコプラザホテルにおいて、中信支部新年会が開催されました。

前段の支部研修会に参加された方も含め、総勢90名がされました。ここ数年間は、新型コロナの影響により人数の制限等をしておりましたが、今回は久々に規模も拡大したことにより大盛況でした。

会は、協会・来賓あいさつに引き続き、令和5年に開業・新加入された16名の会員の紹介も行い、当日出席された方々から挨拶をしていただきました。宴会では各々挨拶や名刺交換されたり、旧交を温めたり、途中には抽選会なども行われ、楽しい時間を過ごすことができました。



新年会 の様



県【人材育成委員会】 業者研修会

令和6年2月1日

令和6年2月1日、勤労者福祉センターに於いて全宅保証長野本部、県宅建協会主催により業者研修会が開催されました。会場参加者127名、Web参加・中信支部からの申込み82名にご参加を頂きました。

深沢綜合法律事務所より講師をお招きし、「宅建業者の業務姿勢、伴うトラブル、事例」「相続登記の義務化の具体的手続き」についてご講義頂きました。

濃厚な講義内容で、今後の業務に携わるうえで大いに参考になるテーマだったかと思えます。テキストに止まらないお話も聞けますので、これまで参加されたことの無い方もぜひ次回はお気軽にご参加下さい。また取り上げるテーマに付きご要望、ご提案等頂ければ幸いです。



県【広報啓発委員会】 開業支援セミナー 中信支部第2回目

令和6年3月6日

令和6年3月6日に、中信支部担当の本年度2回目の開業支援セミナーが、中信支部会館にて実施されました。

中信支部では毎回他支部より多い参加申し込みをいただいております、今回も9名の方が参加されました。

セミナー前半は、協会と、開業・入会の手続きや入会金などについての説明。後半は、日本政策金融公庫の担当者様から資金調達や融資についての話、開業体験談など盛りだくさんの約2時間でした。今年度全支部合計で64名が受講され、すでに5名が開業されました。



3. 中信地区会の活動報告

日帰り親睦旅行

令和5年11月7日

11月7日に中信地区会の親睦旅行に行ってきました。コロナ禍もあり4年ぶりの旅行を企画させて頂き、計19名の参加者と一路、静岡県へ。

当日は生憎の雨模様でしたが、行きのバスの道中に天気も回復して到着する頃には絶好の旅行日和の良い天気。まずは、世界文化遺産の名勝、三保の松原へ。その後、清水魚市場へ向かい昼食。豪華なマグロ定食に舌鼓を打ち市場で新鮮な海産物をお土産に。皆さんがつつり大人買いしていました。

お腹も満たされ、次は、徳川家康公を祀っている久能山東照宮へ。ロープウェイからの景色も素晴らしく、東照宮の荘厳な建物を堪能し無事に松本へ帰ってきました。

バスでの移動でしたので、お酒を飲みながら普段話したことがない方ともゆっくりと交流でき、とても有意義な1日となりました。来年は、もっとたくさんの参加者を募り、交流を深めたいと思います。



今後の予定

令和6年 4月4日 (木)	支部監査会	支部会館
4月15日 (月)	支部理事会	支部会館
5月10日 (金)	支部総会・年次大会	アルピコプラザホテル
5月30日 (木)	県総会・年次大会	シャトレゼホテル

(各総会等につきましては、例年通り往復はがきによる出欠確認をいたしますが、欠席の場合は、必ず返信ハガキの「委任状欄」にご記入の上返信していただくよう、お願いいたします。)

なお、新型コロナウイルスの感染状況、その他によっては、今後変更中止する場合がありますので、ご注意願います。

令和6年1月ハトマークロゴが変わりました。

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会(以下、全宅連)では、「ハトマークグループ(全宅連)、(公社)全国宅地建物取引業保証協会及び全国47の都道府県宅建協会、会員店」としての価値観や信条、目的などの信念を明確に打ち立て、そのブランドイメージを効率的に浸透させることを目的に、この度ハトマークロゴをリニューアルいたしました。

正円にハトマークを整えることで、マークの視認性を高め、バランスを整えることでより印象に残るロゴマークとして、安定感・安全・美しさ・やさしさ・広がり・繋がりを表現することを目的に、リニューアルしました。

当面の間、現在のロゴマークの使用も可能ですが、順次新ロゴマークに変えてゆく予定となっております。

なお、中信支部のホームページは、他支部に先駆けて1月から新ロゴマークに変更いたしました。



各種配布物 4月1日から、ペーパーレス化への完全移行！！

すでに何度もお知らせしてきたとおり、令和6年度からの協会全体のペーパーレス化実施後には、県協会・支部共に紙やFAXでのお知らせ・配布物は、ほぼ無くなりますので、未登録の会員の方は、まだ間に合いますので、ぜひ登録をお願いします。

なお、令和6年4月からのメール送信は、ハトサポ登録のメールアドレスになります。

今後登録をご希望される方は、県協会事務局に直接お問い合わせください。



この「宅建中信だより」と県協会「ながの宅建」の紙版での発行は、本年度をもって終了いたします。今後は、発行の都度支部及び県協会ホームページに掲載いたしますので、そちらからご覧ください。

発行 (公)長野県宅地建物取引業協会 中信支部 広報啓発委員会
編集長 秋濱広報啓発副委員長 発行責任者 土田広報啓発委員長