

宅建中信だより

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部発行

1. 会員名簿の変更等

I 変更事項【令和6年10月発行宅建だより64号以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
SoraResortDevelopment 株式会社	名称	MisoranoManagement 合同会社	SoraResortDevelopment 株式会社
(株)アーネストワン 松本営業 所	政令で定める使用人	梅澤 志保美	花岡 晴季
(株)リプライス	従たる事務所所在地	松本市島立西原1095-1 松本 デザインセンタービル4階南西	松本市島立西原1095-1 松本デ ザインセンタービル4階
松本ガス商事(株)	代表者	清水 瀧	清水 是昭
(株)あづみ野開発	所在地	安曇野市豊科4270-6	安曇野市豊科2400
松本住販(株)	FAX	0263-32-6375	0263-32-6376
ライフエコ(株)	所在地	松本市野溝西1-9-21	松本市芳野13-26
(有)ティーピーオー不動産	代表者	矢ノ口 幸子	矢ノ口 幸介

名簿登載事項に変更が生じたら・・・

中信支部HP⇒会員専用ページ⇒宅地建物取引業者名簿登載事項変更届書に伴う添付書類とその他提出書類等 から
長野県への届出だけではなく、県協会への届出もお忘れなく。(届出がない場合監督処分の対象となります。)

II 新入会員のお知らせ【令和6年10月発行宅建だより64号以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	代表者	取引士	事務所所在地	TEL	FAX
(株)36ESTATE	今藤 真一	今藤 真一	安曇野市穂高有明2105-173	0263-74-7474	なし
(株)田内工務店	田内 寛倫	田内 寛倫	松本市平田東3-20-8	0263-58-2275	0263-86-2723
ニコタキャピタル合同会社 白馬支店	上村 優衣	上村 優衣	北安曇郡白馬村北城3020-708	0261-85-2113	なし
モア不動産(株)	高橋 謙太	高橋 謙太	松本市笹賀7600-25	0263-31-5377	0263-88-8037

III 退会された会員【令和6年10月発行宅建だより64号以降の変更をお知らせいたします】

(有)アイシーアイ	(有)山本不動産
ホクシンハウス(株)松本店	長野県労働者住宅生活協同組合松本事務所
(株)ヤマダホームズ 松本支店	高山不動産
(有)タカハシ	積水ハウス不動産中部(株)松本営業所
宮澤宅建事務所	

2. 支部・委員会の活動報告

県【広報啓発委員会】 一般消費者セミナー

令和6年11月23日

去る令和6年11月23日(土)松本市のホテルブエナビスタにて、一般消費者セミナー松本が開催されました。本年度松本会場では、元衆議院議員で、現在は企業顧問やコメンテーターとして活躍されている金子恵美氏をお招きし、「話題のニュースを読み解く～どうなる日本!?!」と題して、約1時間でしたが講演を行っていただきました。終わってからあまり時間の経っていない自民党総裁選と衆議院選挙の話のほか、日本経済や社会の現象、自然災害での政治と政治家の対応などについて、非常にわかりやすくお話をいただきました。多くのメディアで、政治経済からバラエティー番組まで活躍されている金子恵美氏の講演とあって、大変多くの方が参加され、非常にご好評をいただきました。なお、セミナー終了後には、帰りの電車まで約1時間あるとのことで、松本地区会忘年会にお顔を出していただき、短時間ではありましたが、参加された皆様とも交流していただき、非常に有意義なひと時でした。

当日の様子の、金子恵美さんのブログ

<https://ameblo.jp/megumi-227/entry-12876099012.html>

左から 大蔵担当副会長 小山専務理事 金子恵美氏
清澤会長 土田広報啓発担当副委員長 →



【綱紀研修委員会】 支部研修会

令和7年1月22日

令和7年1月22日午後1時30分より、松本市のアルピコプラザホテルにおいて、中信支部研修会が行われました。今年はGOODSUN税理士事務所鍵田貴之税理士による、「不動産業のためのインボイスと新しい税制」について90分間の講演をいただきました。久しぶりの税務テーマということもあり、約60名の方が参加され、参加者の皆さんは熱心に聴講されていました。



【総務財政委員会】 新年会

令和7年1月22日

令和7年1月22日(水)松本市のアルピコプラザホテルにおいて、中信支部新年会が開催されました。

前段の支部研修会に参加された方も含め、約90名が参加されました。

角支部長の挨拶から始まり、来賓各位のご挨拶と昨年支部入会された10名の新入会員仕様会のご紹介後、祝宴が行われました。

各所で名刺交換や歓談が行われ、終盤には大抽選会なども行われ楽しいひと時を過ごしていただくことができました。



角支部長挨拶



← 歓談風景

令和6年度の、長野県宅地建物取引業者研修会が令和7年2月3日、松本市のホテルブエナビスタにて開催されました。

当日は中信支部所属の方を中心に94名が会場で受講され、約2時間半「平時から対応が必要な災害時のQ&A」「流域治水関連法」「建築基準法第6条の改正」「盛土規制」などについて熱心に受講されました。

近年はWeb受講もできるようになり、そちらはすでに1月28日から30日まで実施され、県内で合計314名が受講されました。

なお当日は、松本税務署からe-Taxについてのお知らせなどもありました。



令和7年2月13日、中信支部会館にて松本警察署との行政懇談会を行いました。警察署との懇談会は久しぶりで、今回は生活安全第一課長市川様と刑事第二課長の依田様をお迎えし、松本管内を主に反社会的団体の活動・規模と、当該団体員把握に関する事と、「子供を守る安心の家」活動など「地域安全活動」について、独居者の孤独死関連、私有地における放置車両・自転車等の問題について懇談し、警察・協会それぞれからの要望意見などを出し合い、非常に有意義であり、今後も必要に応じて懇談会を実施していくことになりました。



令和7年3月5日に、中信支部担当の本年度2回目の開業支援セミナーが、中信支部会館にて実施されました。

今回は過去最多の13名の申し込みがあり、悪天候にもかかわらず全員の方が参加され、受講されました。

例年通り全宅連及び宅建協会の紹介DVDから始まり、長野県協会の紹介と入会手続き・費用等の説明のほか今回初めて支部・地区会・ながのNEXTの活動や事業についてもご説明いたしました。

個別相談にも9名の方が申し込まれ、既に準備している開業手続や事業形態、入会後の不安などについて各々具体的なお話もありました。



3.中信地区会活動報告

一般消費者セミナーの記事でもお伝えしたように、11月23日夕方から、「炉ばた庄屋」において、松本地区会忘年会を行い、41名の方が参加されました。

飛び入りで、セミナー講師の金子恵美さんが電車の時間まで参加され、出席会員の皆さんは狂喜乱舞の大騒ぎでした。



*お詫び・・・忘年会の模様写真が無く、金子恵美氏の写真を拝借しました。→

金子さんが気に入ったワインと、わさびの葉のおひたし。

4.その他の活動報告

全宅管理研修会

令和7年1月15日

年明け1月15日(水)アルピコプラザホテルにおいて、全宅管理主催の研修セミナーが実施され、中南信地区を主に、45名が参加されました。今回は3部構成で、第1部「全宅管理協会の事業並びに提携事業者等の紹介」第2部「低廉物件の媒介報酬額について」、第3部「高齢者の不動産取引の基礎知識と具体的な手法の解説について～空き家発生の多くは相続から～」について約2時間半にわたり研修いたしました。研修終了後には、同ホテルにて有志懇親会も開催され、名刺交換・情報交換があり、多くの方が歓談されました。

全宅管理長野支部では、引続き会員の募集も行っており、興味のある方は事務局までお問い合わせください。



今後の予定

令和7年 4月7日 (月)
4月10日 (木)
5月9日 (金)
5月29日 (木)

支部監査会
支部理事会
支部総会・年次大会
県総会・年次大会

支部会館
支部会館
アルピコプラザホテル

(各総会等につきましては、例年通り往復はがきによる出欠確認をいたしますが、欠席の場合は、必ず返信ハガキの「委任状欄」にご記入の上返信していただくよう、お願いいたします。)

なお日程については、変更する場合がありますので、HPにてご確認いただく等、ご注意事項です。

お知らせ

長野県宅建協会広報誌「ながの宅建」では、表紙写真を広く募集しております。①長野県内で撮影、②未発表・未公開の応募者本人が撮影したオリジナル写真で、スマホで撮ったものでも構いません。

発行は5月、9月、1月の年3回です。なるべくその時期に合う写真で、1200万画素以上でお願いいたします。

採用された方には、**1万円の商品券を進呈いたします!!**

応募方法は、住所・指名・連絡先・職業・撮影場所等明記の上、県協会事務局「広報誌表紙写真」係まで。メールでも可能です。



ご不明な点は、県協会事務局026-226-5454まで、お問い合わせください。

ご注意

名簿登載事項に変更が生じた場合、県への届出だけではなく、必ず県協会への届出もお忘れなくお願いします。届出がない場合監督処分の対象となる場合がありますので、ご注意ください。