

宅建中信だより

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部発行

1. 会員名簿の変更等

I 変更事項【令和7年10月発行中信だより66号以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
イコール開発(株)	所在地	松本市横田1-11-24	松本市横田2-13-A-101号
	TEL	0263-36-6234	0263-35-3853
	FAX	0263-36-6234	0263-35-3853
さくら不動産(株)	所在地	北安曇郡白馬村大字北城6330-3	北安曇郡白馬村大字北城3020-1395
	所在地	北安曇郡白馬村大字北城3020-1395	北安曇郡白馬村大字北城2370-13
(株)信濃毎日新聞社松本専売所	代表者	西堀 恒司	平林 正浩
カガミタウンマネージメント(株)	所在地	松本市双葉14-18	松本市大字島内4583-5
城下町不動産(株)	所在地	松本市寿北1-4-2-4	松本市埋橋2-13-12

名簿登載事項に変更が生じたら・・・

中信支部HP⇒会員専用ページ⇒宅地建物取引業者名簿登載事項変更届書に伴う添付書類とその他提出書類等から県への届出だけでなく、県協会への届出もお忘れなく。(届出がない場合監督処分の対象となります。)

II 新入会員のお知らせ【令和7年10月発行中信だより66号以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	代表者	取引士	事務所所在地	TEL	FAX
(株)信甲設備	中村 兼治	上原 亜弓	松本市島内3935-1	0263-40-0555	0263-40-0555
(株)建築工房正心	小穴 正義	中島 真歌	安曇野市豊科南穂高1753-1	0263-73-0993	0263-73-0993
日本スキー場開発(株)	鈴木 周平	西口 麻代	北安曇郡白馬村大字北城6329-1	0261-72-6040	0261-85-7899
さくら不動産(株)瑞穂営業所	丸山 尚也	丸山 尚也	北安曇郡白馬村大字北城3020-1395	0261-72-7070	0261-72-6123
(株)TERRALINK	関 透	関 透	松本市中央3-7-31 井垣屋テナントG号室	0263-87-5221	0263-87-5222
(株)松本ハイランドサービス 広丘店	百瀬 一明	百瀬 一明	塩尻市広丘原新田570-3	0263-52-8131	なし
(株)カクタ増田総本店	小松 悟志	小松 香織	松本市中央2-5-15	0263-87-5150	0263-85-2601

III 退会された会員【令和7年10月発行中信だより66号以降の変更をお知らせいたします】

(有)フジハウス	SUNRISE(株)
(株)タップ 松本支店	安曇野池田不動産
カガミタウンマネージメント(株)島内営業所	

2. 支部・委員会の活動報告

県【綱紀研修委員会】 令和7年度宅地建物取引士試験

令和7年10月19日

令和7年10月19日(日)、本年度の宅地建物取引士試験が全国一斉に実施されました。

全国では245,462名が受験され、長野県では昨年より若干減の2,986名の申し込みがあり、当日は県内8会場で2,449名が受験されました。(受験率82%)

中信地区の会場は、本年も松本市勤労者福祉センターとなり、中信支部役員をはじめ多くの方にご協力をいただきました。

合格発表は11月26日にあり、県内受験者からは440名の方が合格されました。合格率は18%と全国合格率18.7%をやや下回りましたが、合格者の皆様には、心よりお祝い申し上げます。

今後、多くの方が当協会にて開業していただけることを切に希望します。



合格者の概要

1.合格者数 45,821人(男 28,331人、女 17,490人)

うち、登録講習修了者 12,316人(男 7,276人、女 5,040人)

2.合格率 18.7%(男 18.1%、女 19.6%) 登録講習修了者 24.2%(男 23.2%、女 25.8%)

3.平均年齢 36.2歳(男 36.4歳 女 35.9歳)

4.職業別構成比 不動産業33.2% 金融業8.1% 建設業8.7% 他業種27.9% 学生10.9%
その他11.3%(昨年度より「主婦」はその他に含んでいる。)

【綱紀研修委員会】 支部研修会

令和8年1月22日

令和8年1月22日午後、松本市のアルピコプラザホテルにおいて、中信支部研修会が行われました。

今年は松本税務署資産課第一部門、統括国税調査官佐藤昌弘様による、「相続税+新しい税金の知識」と題して、90分間の講演をいただきました。また、国税のダイレクト納付についても説明がありました。

昨年に引き続き、税務テーマということもあり、約100名の方が参加され、参加者の皆さんは熱心に聴講されていました。



【総務財政委員会】 新年会

令和8年1月22日

令和8年1月22日(木)松本市のアルピコプラザホテルにおいて、中信支部新年会が開催されました。

支部研修会に参加された方も含め、約100名が参加されました。

角支部長の挨拶から始まり、来賓各位のご挨拶と昨年支部入会された20名の新入会員のご紹介後、祝宴が行われました。

各所で名刺交換や歓談が行われ、終盤には大抽選会なども行われ、楽しいひと時を過ごしていただくことができました。



県【綱紀研修委員会】 業者研修会

令和8年1月29日

令和7年度の、長野県宅地建物取引業者研修会が令和8年1月29日、松本市のホテルモンターニュにおいて開催されました。

当日は中信支部所属の方を中心に120名が会場で受講され、約2時間半、大テーマ①売主の責任を軽減する建物状況調査②宅地建物取引における「傾斜地・がけ地・擁壁」の法律と実務におけるポイント、について、深沢綜合法律事務所所属弁護士による講義があり、参加者は熱心に受講されました。

本年度は1月15日～県内7会場で9回にわたって実施され、また近年はWeb受講もできるようになり、多くの方が受講されました。

**【情報提供委員会】 松本市との行政懇談会**

令和8年2月2日

令和8年2月2日、松本市役所3階第一応接室において、松本市との行政懇談会を実施し、松本市からは建設部太田部長様をはじめ、都市計画課、建築指導課、移住交流推進室および住宅課から計8名が、本会からは、支部情報提供委員と支部三役委員長が出席いたしました。

今回は、「松本市空き家相談会」の実情と課題・今後の体制等について、空き家バンクの現状と課題などについて、双方から様々な問題点も指摘され、今後の運営や在り方について、当協会とより一層強力提携していくことと、会合を持つことなどが話し合われました。

**県【広報啓発委員会】 開業支援セミナー 中信支部第2回目**

令和8年3月3日

令和7年3月5日、支部会館において、中信支部の担当する、本年度2回目の開業支援セミナーが開催され、当日は7名の方が参加されました。

内容については、協会と支部の紹介・開業手続や開業資金などについてで、約90分のセミナーでした。セミナー後個別相談も行い、3名の方がそれぞれの相談をされていきました。

3.その他の活動報告**【綱紀研修委員会】 行政懇談会**

令和7年11月6日

綱紀研修委員会では、令和7年11月6日に長野県建設部建築住宅課と、長野県警察本部および生活安全課との間で、行政懇談会を実施いたしました。

事前に議題を募集しており、今回は「立ち入り調査の結果および注意すべき留意点について」「登記事項証明書について」「都市計画法第29条開発許可申請について」および「反復継続について」が寄せられており、それぞれについて長野県建設部より回答がありました。



中信支部選出の県協会清澤進会長(66)が、本年春の褒章において、黄綬褒章を受章されました。その受賞を記念して、令和7年11月23日に、松本市ホテルブエナビスタにて祝賀会が開催されました。当日は全宅連坂本会長始め、全国各都道府県の協会会長はじめ関係者約150名が参加され、盛大にお祝いをいたしました。

角支部長はじめ発起人の皆様、総務財政委員会の実行委員の皆様、大変ご苦労様でした。



清澤会長の挨拶



中信支部より花束贈呈

今後の予定

令和8年	4月7日 (月)	支部監査会	支部会館
	4月9日 (木)	支部理事会	支部会館
	5月12日 (火)	支部総会・年次大会	アルピコプラザホテル
	6月2日 (火)	県総会・年次大会	
(各総会等につきましては、例年通り往復はがきによる出欠確認をいたしますが、欠席の場合は、必ず返信ハガキの「委任状欄」にご記入の上返信していただくよう、お願いいたします。)			
6月～新ホームページ運用開始 (県協会・支部とも)			

なお日程については、変更する場合がありますので、HPにてご確認いただく等、ご注意願います。

ご注意

名簿登載事項に変更が生じた場合、県への届出だけでなく、必ず県協会への届出もお忘れなくお願いします。届出がない場合監督処分の対象となる場合がありますので、ご注意ください。