

第 6 0 回通常総会

令和 8 年 5 月 1 2 日

於 アルピコプラザホテル

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会
中信支部

通常総会次第

司 会

- 1 開会のことば
- 2 倫理綱領朗読
- 3 支部長挨拶
- 4 議長選任

各種委員指名

資格審査委員 _____

議事録署名人 _____

議事録作成者 _____

資格審査報告

総会構成人員 _____ 名

(イ) 出席者数 _____ 名

(ロ) 委任状数 _____ 名

(イ) + (ロ) _____ 名

6 報告事項

報告事項 1 令和 7 年度事業報告について

報告事項 2 令和 8 年度事業計画について

報告事項 3 令和 8 年度収支予算について

7 決議事項

第 1 号議案 令和 7 年度収支決算（監査報告）について

第 2 号議案 中信支部標準規約の変更（案）について

第 3 号議案 役員改選について

8 閉会のことば

(報告事項 1)

支部 令和 7 年度 事業報告書
(令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 3 1 日)

名称	事業区分		事業内容	
総務財政委員会	公 1	地域活性情報提供【4(6)ウ】	支部事務所等における情報提供	協力
	収 1	書籍等販売【1】	協会会員向け書籍・契約書等の斡旋物	協力
	他 1	会員業務支援【1(1)(3)(6)】	会員名簿・示達事項・税制書籍等の業務上有益資料配付	協力
	他 1	会員業務支援【1(15)】	全宅連ハトサポの普及促進	協力
	他 1	福利厚生相互扶助【2(1)(2)】	会員の慶弔・女性部と青年部の活動・会員間の交流事業	実施
	法人管理	総務	総会・支部事業進捗把握・規約等整備・事務所運営管理、会員管理・会員表彰	協力
	法人管理	入退会計画	入退会計画（入会 件退会 件）、入会審査、入会加入促進	実施
	法人管理	財政・組織関係	予算決算・監査会・会計処理、支部組織強化	実施
	法人管理	会費徴収事務	会費徴収業務・本部送金	実施
	法人管理	会員配布物送付業務	会員配布物資の配布送付	協力
広報啓発委員会	公 1	人材育成【2(6)】	不動産開業支援セミナー	協力
	公 1	社会貢献【3(1)】	子供を守る安心の家に係る活動	協力
	公 1	地域活性情報提供【4(6)アイ】	ア. 広報誌知識普及啓発、イ. ホームページ情報提供	協力
	他 1	会員業務支援【1(1)(16)】	組織内情報誌・業界紙等の業務上有益資料配付	協力
	法人管理	広報業務	新聞広告・HP・一般消費者セミナー等による一般消費者等への協会 PR、広報原稿協力	協力
綱紀研修委員会	公 1	不動産取引啓発【1(1)】	不動産無料相談所開設	実施
	公 1	人材育成【2(3)】	不動産無料相談員研修と養成	実施
	公 1	人材育成【2(1)】	宅地建物取引士資格試験の実施	協力
	公 1	人材育成【2(4)】	公正競争規約の普及と指導員養成	協力
	公 1	人材育成【2(5)アイ】	ア. 宅建業者従業者研修会事業・イ. 一般消費者セミナー	協力
	他 1	会員業務支援【1(4)】	役員研修、既存会員・新入会員に対する指導研修等	実施
	公 1	人材育成【2(5)イ】	不動産キャリアパーソンの周知普及	協力
	公 1	人材育成【2(5)イ】	関係官署との懇談会、行政・議会との意見提言、意見交換	実施
情報提供委員会	公 1	社会貢献【3(2)】	住宅確保要配慮者に対する住宅提供活動	協力
	公 1	社会貢献【3(3)】	公共事業用地代替地等に係る活動	協力
	公 1	地域活性情報提供【4(1)】	移住・交流促進事業	実施
	公 1	地域活性情報提供【4(2)】	既存住宅流通市場活性化事業	実施
	公 1	地域活性情報提供【4(3)】	空き家等問題対策事業	実施
	公 1	地域活性情報提供【4(3)】	空き家・空き地相談会	実施
	公 1	地域活性情報提供【4(4)】	楽園信州空き家バンク事業	実施
	公 1	地域活性情報提供【4(5)】	地域活性化支援情報（ハトマーク・レインズ・楽園信州）	協力
	他 1	会員業務支援【1(1)(7)(8)】	会員物件情報（業務上有益資料）、関係官署との懇談会、行政・議会との意見提言、意見交換	実施
	他 1	会員業務支援【1(4)】	役員研修、既存会員・新入会員に対する指導研修等	実施
諸会議	他 1	会員業務支援【1(7)(8)】	行政等懇談会提言活動、不動産調査研究政策提言活動	協力
	他 1	その他【3(1)】	関係団体の行なう諸事業への協力	協力
	他 1	その他	協会組織改編に関する事項	実施

※事業区分の番号は本部事業計画【概要】の項番

令和7年度 事業経過報告

自 令和7年 4月 1日
至 令和8年 3月31日

※ (県)県協会関係 (全)全宅連関係)

年 月 日	事 業 内 容	場 所
4	3 消防設備点検	中信支部
	4 (県)広報啓発委員会WEB会議(土田委員長)	支部会議室
	6 兵庫県協会久内会長黄綬褒章祝賀会(清澤会長)	兵庫県
	7 監査会(峯村監事)	支部会議室
	8 全宅連組織整備・入会促進特別委員会 WEB会議(清澤会長)	支部会議室
	10 理事会	支部会議室
	12 全日長野矢口本部長黄綬褒章祝賀会(清澤会長)	松本市
	14 (県)総務財政委員会 (宮澤副支部長)	長野市
	15 無料相談所開設	支部会議室
	15 安曇野市景観審議会(塚田理事)	安曇野市役所
	16 全宅管理業務企画委員会 WEB会議(清澤会長)	支部会議室
	17 (県)監査会(峯村監事)	長野市
	17 入会面接会及び研修会(カガミ・タウンマネージメント㈱島内事務所)	支部会議室
	18 広報啓発委員会	支部会議室
	21 (県)常務理事会	長野市
	25 (県)理事会	長野市
	29 (県)移住セミナー(小澤委員長)	東京都
5	1 ながのNEXT部会	支部会議室
	8 全宅2団体正副会長会議(清澤会長)	東京都
	8 入会面接会及び研修会(㈱中信総合サービス)	支部会議室
	9 第59回通常総会	アルピコプラザホテル
	14 全宅保証総務財政合同委員会(清澤会長)	東京都
	15 全宅保証監査会(清澤会長)	東京都
	15 無料相談所開設	支部会議室
	20 全宅保証常務理事会(清澤会長)	東京都
	22 (県)協会HPリニューアル施行業者選定コンペ	長野市
	23 入会面接会及び研修会(㈱Natur in den Alpen・さくら不動産㈱ 松本支店)	支部会議室

年 月 日	事 業 内 容	場 所
5	27 松本市空き家活用相談会(小澤委員長・浅川理事)	松本市役所
	29 (県)第59回通常総会	長野市
	30 全宅3団体理事役員会、全宅管理理事会(清澤会長)	東京都
6	2 資産税連絡関係協議会総会	ホテルモンターニュ松本
	3 入会面接会及び研修会(プラスエステート)	支部会議室
	5 ながのNEXT部会(竹内理事)	長野市
	5 松本防犯協会連合会定期総会(土田委員長)	松本市勤労者福祉センター
	6 東日本流通機構理事会(清澤会長)	東京都
	6 広報啓発委員会	支部会議室
	11 法定講習会	松本市
	12 (県)協会ホームページ検討小委員会(土田委員長・小澤委員長)	長野市
	12 (県)常務理事会	長野市
	17 無料相談所開設	支部会議室
	18 ながのNEXT部会主催研修会	諏訪市
	20 公取協理事会・総会(角支部長)	東京都
	20 不動産流通推進センター評議員会 WEB会議(清澤会長)	支部会議室
	23 (県)綱紀研修委員会(角支部長・汲田副支部長)	長野市
	26 全宅連・全宅保証総会(清澤会長)	東京都
	27 全宅管理総会(清澤会長)	東京都
7.1～15	令和7年度宅地建物取引士資格試験案内書配布(55部)	支部事務所
	2 (県)総務財政委員会(宮澤副支部長)	長野市
	2 ながのNEXT部会幹事会 WEB会議(竹内理事)	松本市
	4 (県)広報啓発委員会(土田委員長)	長野市
	8 (県)協会HP検討小委員会(土田委員長・小澤委員長)	長野市
	8 (県)情報提供委員会(小澤委員長)	長野市
	10 関東甲信越地区会長会議、関東甲信越女性部・青年部交流会(清澤会長)	群馬県
	11 入会面接会及び研修会(㈱アイダ設計 松本店)	支部会議室
	14 ろうきん中信地区業者会総会(小澤委員長)	ホテルブエナビスタ
	15 無料相談所開設	支部会議室
	17 ながのNEXT中信講習会(参加者28名)	支部大会議室

年 月 日	事 業 内 容	場 所
7	2 全宅連組織整備・入会促進特別委員会 WEB会議(清澤会長)	支部会議室
	22 松本市空き家相談会(市川理事)	松本市役所
	23 綱紀研修委員会WEB会議	各事務所
	24 松本市都市計画策定市民会議(小澤委員長)	松本市中央公民館
	29 代表者変更による面接会(㈱パナホーム長野中央・さくら不動産㈱大町支店)	支部会議室
	29 理事会	支部会議室
	30 (県)常務理事会	長野市
8	4 入会面接会及び研修会(合同会社ピア不動産)	支部会議室
	6 (県)広報啓発委員会 WEB会議(土田委員長)	支部会議室
	6 安曇野市都市計画審議会(峯村監事)	安曇野市役所
	7 ながのNEXT中信講演会(参加者13名)	支部大会議室
	8 無料相談員WEB研修会(綱紀研修委員会)	支部会議室
	8 松本市空家等対策協議会(汲田副支部長)	松本市勤労者福祉センター
	8 北三地区連運営協議会(清澤会長)	支部会議室
	19 無料相談所開設	支部会議室
	21 広報啓発委員会	支部会議室
	22 (県)賃貸不動産経営管理士講習会	長野市
	25 代表者変更による面接会(㈱アイワショウ・アーク木曽店・㈱林友)	支部会議室
27～28日	甲信越地区懇話会(清澤会長)	新潟県
	30 (県)一般消費者セミナー:島田秀平トークショー(広報啓発委員会)	長野市
9	2 全国都道府県協会会長会議(清澤会長)	滋賀県
	2 入会面接会及び研修会(合同会社ピア不動産)	支部会議室
	3 2団体正副会長会議(清澤会長)	滋賀県
	5 (県)協会ゴルフコンペ(佐久リゾートG.C)(参加者8名)	佐久穂町
	6 (県)開業支援セミナー(参加者3名)	支部大会議室
	8 (県)常務理事会	長野市
	11 法定講習会	松本市
	13 (県)空き家相談会(小澤委員長)	東京都
	17 東日本レイズ評議員会(清澤会長)	神奈川県
	17 無料相談所開設	支部会議室

年 月 日	事 業 内 容	場 所
9	19 新入会員宅建業者従業者研修会・座談会(参加者9名)	支部会議室
	24 (県)総務財政委員会(宮澤副支部長)	長野市
	24 全宅保証総務財務合同委員会(清澤会長)	北海道
	24 公取協理事会WEB会議(角支部長)	支部会議室
	26 事務局研修会	長野市
	29 全宅連組織整備・入会促進特別委員会(清澤会長)	愛媛県
	30 松本市空き家相談会(上條理事)	松本市役所
10	2 宅建試験監督員等説明会	支部大会議室
	2 三役委員会	支部会議室
	3 入会面接会及び研修会(オフィスタカギ)	支部会議室
	4 神奈川県協会三橋副会長黄綬褒章受章祝賀会(清澤会長)	神奈川県
	6 消防設備点検	中信支部
	7 監査会(峯村、小澤監事)	支部会議室
	9 (県)常務理事会・理事会	長野市
11～12日	長野県信州住宅フェア(広報啓発委員会)	長野市
	14 理事会	支部会議室
	15 支部長会議	長野市
	15 無料相談所開設	支部会議室
	16 松本市都市計画策定市民会議(小澤委員長)	松本市役所
	17 総務財務委員会	支部会議室
	19 (県)宅地建物取引士資格試験日	松本市勤労者福祉センター
	22 ながのNEXT中信ゴルフコンペ(参加者16名)	豊科カントリー倶楽部
23～24日	関東地区と甲信越地区との交流会(清澤会長)	新潟県
	25 信州まつもと広域圏まるごと移住相談会(小澤委員長・市川理事)	東京都
	28 (県)監査会(宮澤副支部長・峯村監事)	長野市
	28 公取協理事会WEB会議(角支部長)	支部会議室
	29 全宅保証協会監査会(清澤会長)	東京都
	31 (県)全宅2団体正副会長会議(清澤会長)	石川県
11	2 大阪府協会神丸副会長黄綬褒章受章祝賀会(清澤会長)	大阪府
	6 (県)綱紀研修委員会・行政懇談会(角支部長・汲田副支部長)	長野市

年 月 日	事 業 内 容	場 所
11	7 総務財務委員会	支部会議室
	10 (県)広報啓発委員会WEB会議(土田委員長)	支部会議室
	10 入会面接会及び研修会(㈱信甲設備・㈱建築工房正心)	支部会議室
	11 全宅連・全宅保証受章者会(清澤会長)	軽井沢町
12～13日	全宅連北三地区連絡会運営協議会(清澤会長)	北海道
	13 三役委員長会	支部会議室
	13 安曇野市景観審議会(塚田理事)	安曇野市役所
	14 全宅2団体常務理事会(清澤会長)	東京都
	14 (県)協会HP検討小委員会WEB会議(土田委員長)	支部会議室
	14 (県)協会HP検討小委員会(小澤委員長)	長野市
	14 (県)情報提供委員会(小澤委員長)	長野市
	15 (県)北アルプスの麓で暮らし・働く大相談会2025(小澤委員長)	東京都
	18 無料相談所開設	支部会議室
	22 清澤会長黄綬褒章祝賀会前夜祭	仙岳
	23 清澤会長黄綬褒章祝賀会	ホテルブエナビスタ
	25 松本市空き家相談会(小澤委員長)	松本市役所
	26 総務財政委員会WEB会議(宮澤副支部長)	支部会議室
	27 朝日村空き家バンク打ち合わせ(土田委員長・小澤委員長)	朝日村役場
	28 全宅3団体理事・役員会(清澤会長)	東京都
	28 東日本レインズ幹事会(清澤会長)	東京都
12	1 入会面接会及び研修会(日本スキー場開発㈱・さくら不動産㈱ 瑞穂営業所)	支部会議室
	2 静岡県協会役員と意見交換会(清澤会長・角支部長)	静岡県
	4 理事会	支部会議室
	5 ながのNEXT部会 合同座談会・交流会(竹内理事・山土井庶務・会計)	上田市
	10 法定講習会	松本市
	16 無料相談所開設	支部会議室
	16 役員選出管理委員会	支部会議室
	17 (県)常務理事会・役員研修会・HP検討小委員会・理事会	ホテルブエナビスタ
	18 (県)広報啓発委員会WEB会議(土田委員長)	支部会議室
	18 入会面接会及び研修会(㈱TERRALINK)	支部会議室
	19 公取協理事会WEB会議(角支部長)	支部会議室
	22 全宅2団体 正副会長・委員長会議(清澤会長)	東京都
	25 運営協議会WEB会議(清澤会長)	支部会議室
1	8 (県)常務理事会・理事会	長野市

年 月 日	事 業 内 容	場 所
1 14	(県)協会HP検討小委員会WEB会議(土田委員長・小澤委員長)	支部会議室
15	無料相談所開設	支部会議室
19	広報啓発委員会	支部会議室
20	全日長野賀詞交歓会(清澤会長)	松本市
20	(県)ながのNEXT部会幹事会	長野市
22	支部研修会(参加者103名)	アルピコプラザホテル
22	支部新年会(参加者94名)	アルピコプラザホテル
23	全宅連組織整備・入会促進特別委員会(清澤会長)	東京都
23	入会面接会及び研修会(㈱松本市ハイランドサービス 広丘店) (㈱カクタ増田総本店)	支部会議室
24	県移住セミナー(小澤委員長)	大阪府
26	松本市空家等対策協議会(汲田副支部長)	松本市勤労者福祉センター
27	松本市空き家活用相談会(市川理事)	松本市役所
29	公取協理事会(角支部長)	東京都
29	(県)業者研修会(出席者名107人)	ホテルモンターニュ松本
2 2	松本市行政懇談会	松本市役所
3	松本地域空き家対策連絡会(小澤委員長)	松本合同庁舎
3	(県)全宅管理長野県支部役員会	長野市
5	三役委員長会	支部会議室
10	(県)全宅管理長野県支部主催セミナー	長野市
10	安曇野市都市計画審議会(峯村監事)	安曇野市役所
12	(県)常務理事会	長野市
17	(県)総務財政委員会(宮澤副支部長)	長野市
17	無料相談所開設	支部会議室
18	役員選出管理委員会	支部会議室
19	(県)綱紀研修委員会(角支部長・汲田副支部長)	長野市
20	理事会	支部会議室
21	(県)協会主催移住セミナー 情報提供委員会(小澤委員長)	大阪府
24	(県)広報啓発委員会(土田委員長)	支部会議室
24	全宅保証監査会(清澤会長)	東京都
26	(県)協会HP検討小委員会WEB会議(土田委員長)	支部会議室

年 月 日	事 業 内 容	場 所
2	26 (県)協会HP検討小委員会会議(小澤委員長)	長野市
	26 (県)情報提供委員会(小澤委員長)	長野市
	27 広報啓発委員会	支部会議室
	28 山梨県協会長田会長叙勲受章祝賀会(清澤会長)	山梨県
3	3 (県)開業支援セミナー(参加者7名)	支部会議室
	3 全宅保証総務財務合同委員会WEB会議(清澤会長)	松本市
	3 綱紀研修委員会	支部事務所
	9 松本市居住支援関係者連絡会(小澤委員長)	松本合同庁舎
	10 総務財政委員会	支部会議室
	11 全宅2団体常務理事会(清澤会長)	東京都
	12 法定講習会	松本市
	13 代表者変更面接会(山共建設㈱、アルプスピアホーム松本情報館)	支部会議室
	13 入会面接会及び研修会(安曇野うえだ不動産、神稲建設㈱中信支店)	支部会議室
	14 空き家に関する利活用個別相談会(土田委員長)	朝日村役場
	16 (県)総務財政委員会(宮澤委員長)	長野市
	16 (県)総務財政委員会と(県)ながのNEXT部会合同委員会(竹内理事)	長野市
	17 無料相談所開設	支部会議室
	17 情報提供委員会	支部会議室
17～18日	北日本三地区運営協議会(清澤会長)	北海道
	18 首都圏公取協 理事会(角支部長)	東京都
	19 (県)常務理事会	佐久市
	23 代表者変更面接会(オリヤ建物㈱、タマホーム㈱ 松本南住宅公園店)	支部会議室
	23 入会面接会及び研修会(㈱信濃ノ国地所、㈱ティーエムケー)	支部会議室
	24 全宅3団体理事・役員会(清澤会長)	東京都
	24 松本市空き家相談会(浅川理事)	松本市役所
	27 (県)理事会WEB会議	支部会議室
会員の動き	令和7年4月1日会員数 277名 新規入会者 23名(本店14名 支店9名) 退会者 13名 令和8年3月31日現在の会員数 287名	

総務財政委員会 事業報告書

委員長 宮澤 淑貴

○実施事業と内容

令和7年

5月 9日 中信支部第59回通常総会

7月17日 ながのNEXT 中信（女性部・青年部）講習会
令和7年度建築基準法改正について
長野県建設部・建築住宅課・指導審査係主査上野徹様に講習を受ける
講習会后、意見交換、交流を兼ねて懇親会を行う
参加者 28名

8月 7日 ながのNEXT 中信 講習会
松本市都市計画について
県議会議員 青木崇様に講習を受ける
講習会后、意見交換、交流を兼ねて懇親会を行う。
参加者 13名

10月17日 第1回委員会開催
・令和8年中信支部新年会について
・NEXT 中信ゴルフコンペについて
・清澤会長祝賀会について

10月22日 ながのNEXT 中信ゴルフコンペ開催
豊科カントリー倶楽部にて
参加者16名
ながのNEXT 中信の今後の活動について意見交換

令和8年

1月22日 新年会開催（アルピコプラザホテル）
参加者 94名

3月10日 第2回委員会開催
・令和8年度事業計画、予算案検討
・令和7年度事業報告まとめ、ほか
・中信支部第60回通常総会開催計画、役割分担その他
・ながのNEXT 中信活動計画

随時

新規入会及び代表者変更に伴う会員面接、入会研修会実施
会員への配布物送付、 松本市空家バンク打ち合わせ

広報啓発委員会事業報告書

委員長 土田 淳一

○実施事業と内容

令和7年

4月18日 第1回委員会（小委員会）

中信支部会館

- ・ ココスバナー広告について (株)JOHO 同席
- ・ イオンモールサイネージ広告について 事業計画の確認 他

6月6日 第2回委員会

中信支部会館

- ・ 開業支援セミナーの実施計画
- ・ 宅建中信だよりの発行について
- ・ 新入会員座談会・研修会の実施
- ・ 各種広告の実施について
- ・ 支部HPの維持管理について
- ・ 広報ながの宅建の原稿依頼 他

7月22日 第3回委員会

中信支部会館

- ・ 開業支援セミナーについて
- ・ 宅建中信だより66号の発行について
- ・ 新入会員研修座談会の実施計画 他

8月21日 第4回委員会（小委員会）

中信支部会館

- ・ 開業支援セミナーの最終確認
- ・ 宅建中信だより66号の発行について
- ・ 県HP用、開業支援セミナーの模様のテスト版撮影について

9月6日 開業支援セミナー

中信支部会館 4名参加

9月19日 新入会員研修・座談会

中信支部会館 新入会員9名参加

綱紀研修委員会との合同開催

- ・ 立ち入り調査について、無料相談事例、広告関連、全宅住宅ローン 他
- ・ 日常業務や協会についての座談会 懇親会実施

10月7日 「宅建中信だより66号」発行

令和8年

1月19日 第5回委員会

- ・ 開業支援セミナーについて
- ・ 宅建中信だより第67号について
- ・ 新年度事業計画と予算について
- ・ 県支部HP関連 他

2月27日 第6回委員会

- ・ 開業支援セミナー
- ・ 令和7年度事業報告と令和8年度事業計画案予算案
- ・ 宅建中信だより第67号について
- ・ 県支部HPリニューアル 他

3月3日 開業支援セミナー

中信支部会館

7名参加

3月10日 「宅建中信だより67号」発行

*実務経験なし宅建士会員フォロー7名 実施

*イオンモールデジタルサイネージ広告、開業支援セミナー8月と2月の2か月

*ココスバナー広告 松本版8回 安曇野版5回

*おうちさがし広告、開業支援セミナー2回×2回

例年実施事業

*「ながの宅建」「宅建中信だより」への原稿依頼 *支部HPの維持管理と発信

*「こどもを守る安心の家」への入会促進 *松本防犯協会への協力 その他広報活動

綱紀研修委員会 令和7年度事業報告書

委員長 汲田 里恵

○実施事業と内容

令和7年

- 4月15日 無料相談所の開設（相談件数 2件）
- 5月15日 無料相談所の開設（相談件数 0件）
- 6月 2日 行政懇談会 資産税連絡協議会 於：ホテルモンターニュ
- 6月17日 無料相談所の開設（相談件数 0件）
- 7月15日 無料相談所の開設（相談件数 0件）
- 7月23日 第1回 綱紀研修委員会 ・年間事業予定確認 他
- 8月 8日 無料相談員 研修会 於：支部会議室
- 8月19日 無料相談所の開設（相談件数 0件）
- 9月17日 無料相談所の開設（相談件数 1件）
- 9月19日 新入会員・宅建業者従業者研修会 広報・綱紀委員会合同 於：支部会議室
- 10月 2日 宅地建物取引士試験監督員 研修会 於：支部会議室
- 10月15日 無料相談所の開設（相談件数 3件）
- 10月19日 宅地建物取引士資格試験 監督員派遣
- 11月 6日 行政懇談会 県建設部建築住宅課、県警本部
- 11月18日 無料相談所の開設（相談件数 2件）
- 12月16日 無料相談所の開設（相談件数 1件・電話相談 1件）

令和8年

- 1月15日 無料相談所の開設（相談件数 1件）
- 1月22日 支部業者研修会 於：アルピコプラザホテル
講師：松本税務署 資産税課第一部門 統括国税調査官 佐藤 昌弘 氏
「相続税＋新しい税金の知識」 参加者 103名
- 1月29日 全宅保証長野本部 業者研修会開催 於：ホテルモンターニュ松本
「売主の責任を軽減する建物状況調査等」「傾斜地がけ地擁壁の法律と実務」他
会場出席者 107名 （Web申込者 県全体3日間354名）
- 2月17日 無料相談所の開設（相談件数 0件）
- 3月 3日 第2回 綱紀研修委員会 今年度事業報告、来年度事業計画 他
- 3月17日 無料相談所の開設（相談件数 3件）

※ 令和7年度無料相談所相談受付総数 14件 （電話受付相談件数 1件）

情報提供委員会事業報告書

委員長 小澤 考司

実施事業と内容

令和7年

- 5月27日 松本市空き家相談会（小澤、浅川）
奇数月に定期開催。令和7年度6回実施
- 7月22日 松本市空き家相談会（市川）
- 7月24日 第1回 松本市都市計画策定市民会議（小澤）
コンパクトシティ構想における有識者会議として実施。
- 8月 6日 安曇野市都市計画審議会（峯村）
- 8月 8日 第1回 松本市空き家等対策協議会（汲田）
- 9月30日 松本市空き家相談会（上條）
- 10月16日 第2回 松本市都市計画策定市民会議（小澤）
- 10月25日 信州まつもと広域圏まるごと移住相談会（小澤、市川）
東京有楽町・交通会館にて開催。松本地域3市5村及び宅建協会、ハローワーク
の担当者による移住希望者向けのセミナーとして実施。
- 11月25日 松本市空き家相談会（小澤）
- 11月27日 朝日村空き家バンクへの助言（土田、小澤）
賃貸の需要増につき村からの相談への対応。及び他地域の取組説明。
- 12月 1日 木曽地域空き家対策連絡会（稲田）
- 1月26日 第2回 松本市空き家等対策協議会（汲田）
- 1月27日 松本市空き家相談会（市川）
- 2月 2日 松本市行政懇談会（3役及び情報提供委員）
- 2月10日 第2回 安曇野市都市計画審議会（峯村）
- 2月 3日 松本地域空き家対策連絡会（小澤）
- 3月 9日 松本市住宅支援関係者連絡会（小澤）
- 3月17日 情報提供委員会 今年度の活動報告及び来季計画等
- 3月24日 松本市空き家相談会（浅川）

(報告事項 2)

支部 令和 8 年度 事業計画書
(令和 8 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 3 1 日)

名称	事業区分		事業内容	
総務財政委員会	公 1	地域活性情報提供【4(6)ウ】	支部事務所等における情報提供	協力
	収 1	書籍等販売【1】	協会会員向け書籍・契約書等の斡旋物	協力
	他 1	会員業務支援【1(1)(3)(6)】	会員名簿・示達事項・税制書籍等の業務上有益資料配付	協力
	他 1	会員業務支援【1(15)】	全宅連ハトサポの普及促進	協力
	他 1	福利厚生相互扶助【2(1)(2)】	会員の慶弔・女性部と青年部の活動・会員間の交流事業	実施
	法人管理	総務	総会・支部事業進捗把握・規約等整備・事務所運営管理、会員管理・会員表彰	協力
	法人管理	入退会計画	入退会計画（入会 件退会 件）、入会審査、入会加入促進	実施
	法人管理	財政・組織関係	予算決算・監査会・会計処理、支部組織強化	実施
	法人管理	会費徴収事務	会費徴収業務・本部送金	実施
	法人管理	会員配布物送付業務	会員配布物資の配布送付	協力
広報啓発委員会	公 1	人材育成【2(6)】	不動産開業支援セミナー	協力
	公 1	社会貢献【3(1)】	子供を守る安心の家に係る活動	協力
	公 1	地域活性情報提供【4(6)アイ】	ア. 広報誌知識普及啓発、イ. ホームページ情報提供	協力
	他 1	会員業務支援【1(1)(16)】	組織内情報誌・業界紙等の業務上有益資料配付	協力
	法人管理	広報業務	新聞広告・HP・一般消費者セミナー等による一般消費者等への協会 PR、広報原稿協力	協力
綱紀研修委員会	公 1	不動産取引啓発【1(1)】	不動産無料相談所開設	実施
	公 1	人材育成【2(3)】	不動産無料相談員研修と養成	実施
	公 1	人材育成【2(1)】	宅地建物取引士資格試験の実施	協力
	公 1	人材育成【2(4)】	公正競争規約の普及と指導員養成	協力
	公 1	人材育成【2(5)アイ】	ア. 宅建業者従業者研修会事業・イ. 一般消費者セミナー	協力
	他 1	会員業務支援【1(4)】	役員研修、既存会員・新入会員に対する指導研修等	実施
	公 1	人材育成【2(5)イ】	不動産キャリアパーソンの周知普及	協力
	公 1	人材育成【2(5)イ】	関係官署との懇談会、行政・議会との意見提言、意見交換	実施
情報提供委員会	公 1	社会貢献【3(2)】	住宅確保要配慮者に対する住宅提供活動	協力
	公 1	社会貢献【3(3)】	公共事業用地代替地等に係る活動	協力
	公 1	地域活性情報提供【4(1)】	移住・交流促進事業	実施
	公 1	地域活性情報提供【4(2)】	既存住宅流通市場活性化事業	実施
	公 1	地域活性情報提供【4(3)】	空き家等問題対策事業	実施
	公 1	地域活性情報提供【4(3)】	空き家・空き地相談会	実施
	公 1	地域活性情報提供【4(4)】	楽園信州空き家バンク事業	実施
	公 1	地域活性情報提供【4(5)】	地域活性化支援情報（ハトマーク・レインズ・楽園信州）	協力
	他 1	会員業務支援【1(1)(7)(8)】	会員物件情報（業務上有益資料）、関係官署との懇談会、行政・議会との意見提言、意見交換	実施
	他 1	会員業務支援【1(4)】	役員研修、既存会員・新入会員に対する指導研修等	実施
	他 1	その他【3(1)】	関係団体の行なう諸事業への協力	協力
諸会議	他 1	その他	協会組織改編に関する事項	協力

※事業区分の番号は本部事業計画【概要】の項番

令和8年度事業計画【概要】

I. 公益目的事業 1（公1）

1. 不動産取引啓発事業

- (1) 不動産無料相談所の開設（綱紀研修委員会）
一般消費者等からの宅地建物取引に関する相談に対応するため、不動産無料相談所を設置する。

2. 人材育成事業

- (1) 宅地建物取引士資格試験の実施（綱紀研修委員会）
宅地建物取引士資格試験を適性に実施するため、委託契約に基づき実施に係る事務全般を行なう。
- (2) 宅地建物取引士法定講習会の実施及び宅地建物取引士証交付事務（綱紀研修委員会）
取引士証更新となる宅建士に対し、最新の法令等知識の習得を目的とし、業法で定められた講習会を、長野県との業務提携により実施するとともに取引士証を作成交付する。また、WEB講習実施に伴い、更なる充実に向けた検討を行う。
- (3) 不動産無料相談員研修と養成（綱紀研修委員会）
不動産無料相談所に寄せられる複雑多岐にわたる案件に対し適切な対応をするため、無料相談員研修会を開催する。
- (4) 公正競争規約の普及と指導員の養成（綱紀研修委員会）
不当広告による消費者被害を無くすため、また不動産広告の適正化推進のため、会員及び一般消費者等に対し、公正競争規約の周知普及に努める。
- (5) 研修会並びに一般消費者向けセミナーの実施（綱紀研修委員会・広報啓発委員会）
 - ア．宅地建物取引業者及びその従業員に対する研修事業：業法第64条の6の規定に基づき宅地建物取引に係る者の専門的知識の習得及び消費者の保護を図ることを目的として専門家講師を招き研修会を開催する。
 - イ．一般消費者への宅地建物取引に係る知識習得と周知普及並びに紛争の未然防止、消費者の利益保護を目的として、消費者を対象とする研修会を開催する。（一般消費者セミナー・不動産キャリアパーソン）
- (6) 不動産開業支援セミナー（広報啓発委員会）
新規開業者が開業当初に業務知識等の不足を原因とした一般消費者とのトラブルが発生しないよう、また開業に必要な手続きや宅建業に必要となる法令等に関する知識習得等の講習会を開業希望者及び宅建業に関心のある方を対象に実施する。
- (7) 賃貸不動産経営管理士講習会の実施（情報提供委員会）
不動産賃貸管理業の法制度化に伴い、賃貸不動産経営管理士試験への講習会を全宅管理長野県支部と共同で実施する。

3. 社会貢献活動

- (1) 子供を守る安心の家等地域安全の確保に係る活動（広報啓発委員会）
「安心で住みよいまちづくり」を推進するため、長野県警と締結している『地域安全活動に関する協定』に基づき、子供等を狙った犯罪を未然に防止する「子供を守る安心の家」他、「テロ対策パートナーシップながの」等地域の安全を確保するための活動に協力する。
- (2) 住宅確保要配慮者に対する住宅提供活動（情報提供委員会）
住宅確保要配慮者等が利用できる制度を推進するため、「長野県居住支援協議会」運営に協力するとともに、長野県との「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」の運営にも積極的に協力する。
- (3) 公共事業用地代替地等に係る活動（情報提供委員会）

国・県の公共事業施行に伴う用地補償や県有地売却協力等の円滑化を図るため、国土交通省北陸・関東・中部地方整備局、長野県土木部・総務部等の各所との協定締結によりその運営に協力する。

(4) その他行政の行う事業への協力

長野県建設部の行う「長野県住宅審議会」「アスベスト対策連絡会議」「古民家再生協議会」「信州住宅フェア」、長野県産業労働部の行う「企業誘致に係る事業用地等情報提供」等の事業について、県の要請に基づき役員の派遣を行い、また会員へ情報提供の依頼を行う等積極的に参加協力する。

4. 地域社会活性化に向けた支援と情報提供

(1) 移住・交流促進事業（情報提供委員会）

移住・交流事業を通じ長野県に一般消費者が多数定住するよう「田舎暮らし『楽園信州』推進協議会」運営に積極的に参加協力するとともに、協会主催のセミナーを開催する。

(2) 既存住宅流通市場の活性化事業（情報提供委員会）

既存住宅流通市場の活性化と安全安心な流通促進のため、各種情報提供、業法改正に伴うインスペクション等の活用・安心R住宅制度等について業者研修会や協会HP・広報誌等で一般消費者並びに宅建業者へ周知普及を行なう。

(3) 空き家問題対策事業（情報提供委員会）

地域の空き家問題解決に取り組むため「空き家対策地域連絡会」等に協力するほか、本部並びに各支部毎に「空き家相談会」を開催し空き家対策支援事業を行なう。また、全宅連の依頼による「空家相談体制整備」及び「空家相談研修システム」等の事業に参加協力する。

(4) 楽園信州空き家バンク事業（情報提供委員会）

長野県と共に「楽園信州空き家空き地バンクシステム」の維持管理等行ない、消費者への情報提供活動並びに広報啓発活動を行なう。

(5) 地域活性化事業を支援するための情報ネットワークの充実・利用促進事業（情報提供委員会）

ア. 不動産統計データシステム(新ハトマークサイト長野、住一むず)による情報提供

イ. 国土交通大臣指定不動産流通機構(レインズ)による情報提供

ウ. 当協会は長野県と共同開発した「楽園信州空き家バンクシステム」並びに「新ハトマークサイト長野」等の運用により、世間に広く土地・住宅に関する情報提供活動を行なうとともに田舎暮らし楽園信州協議会に積極的に参加協力する。（「田舎暮らし楽園信州」等への参加と協力）

(6) 広報誌等による情報発信

ア. 当協会HPへ広報誌掲載による知識の普及啓発(広報啓発委員会)

イ. ホームページによる情報提供（広報啓発委員会）

ウ. 本支部事務所等における情報提供（総務財政委員会）

(7) DX(デジタルトランスフォーメーション)への対応と推進

不動産取引のデジタル化推進に伴う啓発活動の実施を行うとともに、業免許WEB申請等のペーパーレス化の促進他、WEBを活用した業界に関する情報提供について検討する。

II. 収益事業（収1）

1. 書籍等の販売
2. 保険等の斡旋
3. 会館賃貸

Ⅲ. 共益事業（他１）

１. 会員業務支援

- (1) 会員名簿等の業務上有益な諸資料の作成提供
- (2) 業免許更新時の案内通知の送付
- (3) 関係諸官庁・全宅連等の示達事項の周知
- (4) 既存会員・新入会員に対する指導研修等
- (5) 不動産キャリアパーソンの周知普及
- (6) 不動産関連税制等の書籍配布
- (7) 行政等との懇談会による提言活動
- (8) 不動産に関する調査研究政策提言活動
- (9) 一般財団法人ハトマーク支援機構の利用促進
- (10) 会員専用相談窓口の利用促進
- (11) 全宅住宅ローンの利用促進
- (12) 不動産コンサルティング技能登録制度の普及
- (13) 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会の支部運営と加入促進
- (14) 価格査定マニュアルの周知普及
- (15) 全宅連の運営する各種新システムの普及促進と運営協力（ハトサポ関係）
- (16) 会員向け図書等の斡旋
- (17) 本会事業に関する広報活動・入会勧誘活動
- (18) 次世代経営者の育成に関する事業
- (19) 業界のD X対応の推進とペーパーレス化の促進

２. 福利厚生及び相互扶助

- (1) 会員等の慶弔に関する事項
- (2) 会員間の親睦と交流についての検討と実施（ゴルフ大会他交流会等の開催）
- (3) ながの NEXT 部会並びに支部の青年部会・女性部会等の運営協力と会員交流
- (4) 全宅連年金共済制度・厚生年金基金制度・ガン保険制度等全宅連推奨各種保険の斡旋
- (5) 提携大学推薦制度への対応協力

３. その他

- (1) 関係団体の行なう諸事業への協力
- (2) 協会組織整備とそれに伴う改革
- (3) 役員研修

Ⅳ. 会務の総合管理（法人管理事業）

１. 会務運営の円滑な推進

- (1) 公益法人としての円滑な事業執行の実施並びに、適正な会務運営推進のための関係機関との連携強化
- (2) 事務処理体制の充実
- (3) 各種顧問(税理士・社会保険労務士)の設置
- (4) コンプライアンス・リスクマネジメントの研究

２. ハトマーク等PR活動

一般消費者への認知度向上・イメージアップのためのPR活動（一般消費者セミナー他）

3. 財務運営と経理処理

- (1) 公益法人会計基準に準拠した会計処理の適正化と各事業執行の適正な予算管理
- (2) 保証協会長野本部との委託契約による会費の一括徴収
- (3) 本会監事による厳格な支部監査の実施

4. 関係団体との強化

全宅連・都道府県宅建協会及び関係団体との連携強化

5. 長野アルプスビジョンの推進

(報告事項3)

令和8年度中信支部 一般会計収支予算書

自 令和8年4月 1日

至 令和9年3月31日

1. 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収入				
1. 運営費交付金収入	1,000,000	1,000,000	0	
(1) 運営費交付金収入	1,000,000	1,000,000	0	支部運営費交付金
2. 補助金等収入	3,790,000	4,387,400	△ 597,400	
(1) 入会金交付金収入	1,050,000	1,100,000	△ 50,000	本店10社×10万円、支店1社×5万円
(2) 取引士資格試験助成金収入	0	0	0	
(3) 研修業務助成金収入	460,000	460,000	0	新入会員研修 11万円、行政懇談会 20万円 研修会助成(一般・保証)10万円・5万円
(4) その他助成金収入	1,960,000	2,587,400	△ 627,400	移住交流 60万円、女性青年部会 60万円 支部活性化事業費 50万円、ゴルフコンペ 5万円
(5) その他負担金収入	320,000	240,000	80,000	
3. 雑収入	100	100	0	
(1) 受取利息収入	100	100	0	普通預金利息
(2) 雑収入	0	0	0	
事業活動収入計(A)	4,790,100	5,387,500	△ 597,400	
II 事業活動支出				
1. 事業費支出	2,975,000	4,469,300	△ 1,494,300	
(1) 総務財政委員会費支出	200,000	350,000	△ 150,000	委員会費用
(2) 情報提供委員会費支出	150,000	250,000	△ 100,000	委員会費用 支部行政懇談会
(3) 綱紀研修委員会費支出	150,000	180,000	△ 30,000	委員会費用 支部行政懇談会
(4) 広報啓発委員会費支出	200,000	250,000	△ 50,000	委員会費用
(5) 審査委員会費支出	200,000	350,000	△ 150,000	委員会費用
(6) 研修会費支出	1,400,000	1,400,000	0	研修会、青年女性部会他
(7) 資格試験費支出	0	0	0	
(8) 不動産無料相談所支出	0	300,000	△ 300,000	
(9) 印刷費支出	0	0	0	
(10) 啓発活動費支出	440,000	400,000	40,000	広告宣伝、啓発活動費等
(11) 旅費交通費支出 (事業)	100,000	143,000	△ 43,000	役員、職員の交通費
(12) 通信運搬費支出 (事業)	0	227,500	△ 227,500	
(13) 事務消耗品費支出(事業)	75,000	300,300	△ 225,300	事務用品代
(14) 事務機器賃借料支出(事業)	0	71,500	△ 71,500	
(15) 事務諸雑費支出 (事業)	60,000	247,000	△ 187,000	振込手数料、新聞代、その他
2. 管理費支出	1,713,000	2,977,700	△ 1,264,700	
(1) 総会費支出	200,000	300,000	△ 100,000	
(2) 役員会費支出	600,000	800,000	△ 200,000	理事会、支部三役会等
(3) 諸会議費支出	200,000	300,000	△ 100,000	その他の会議
(4) 渉外費支出	50,000	100,000	△ 50,000	慶弔費等
(5) 役員報酬支出	0	0	0	
(6) 負担金支出	320,000	240,000	80,000	
(7) 清掃費支出	0	75,000	△ 75,000	
(8) 図書費支出	50,000	100,000	△ 50,000	参考図書等
(9) 修繕費支出	200,000	300,000	△ 100,000	会館等に関する修理代
(10) 光熱費支出	0	230,000	△ 230,000	
(11) 租税公課支出	0	0	0	

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
(12) 旅費交通費支出（管理）	20,000	77,000	△ 57,000	役員、職員の交通費
(13) 通信運搬費支出（管理）	0	122,500	△ 122,500	
(14) 事務消耗品費支出（管理）	40,000	161,700	△ 121,700	事務用品代
(15) 事務機器賃借料支出（管理）	0	38,500	△ 38,500	
(16) 事務諸雑費支出（管理）	33,000	133,000	△ 100,000	振込手数料、新聞代、その他
事業活動(B)	4,688,000	7,447,000	△ 2,759,000	
事業活動収支差額(C) (A-B)	102,100	△ 2,059,500	2,161,600	

2. 投資活動収支の部

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 投資活動収入				
1. 特定資産取崩収入				
(1) 運営基金積立資産取崩収入	0	0	0	
投資活動収入計(D)	0	0	0	
II 投資活動支出				
1. 特定資産取得支出				
(1) 運営基金積立資産取得支出	0	0	0	
2. 固定資産取得支出				
(1) 什器備品購入支出	0	0	0	
投資活動支出計(E)	0	0	0	
投資活動収支差額(F) (D-E)	0	0	0	

3. 財務活動収支の部

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 財務活動収入				
財務活動収入計(G)	0	0	0	
II 財務活動支出				
財務活動支出計(H)	0	0	0	
財務活動収支差額(I) (G-H)	0	0	0	

4. その他

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
予備費支出(J)	1,223,100	1,240,500	△ 17,400	
当期収支差額(K) (C+F+I-J)	△ 1,121,000	△ 3,300,000	2,179,000	
前期繰越収支差額(L)	4,121,000	4,000,000	121,000	
次期繰越収支差額(K+L)	3,000,000	700,000	2,300,000	

注) 前期繰越収支差額は、令和8年1月31日現在での予想額のため3月31日に増減することがあります。

(第1号議案)

令和7年度中信支部 一般会計収支決算書

自 令和7年4月 1日

至 令和8年3月31日

1. 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
I 事業活動収入				
1. 運営費交付金収入	1,000,000	1,000,000	0	
(1) 運営費交付金収入	1,000,000	1,000,000	0	支部運営費交付金
2. 補助金等収入	4,387,400	3,841,286	546,114	
(1) 入会金交付金収入	1,100,000	1,750,000	△ 650,000	14社×10万円 支店7社5万円
(2) 取引士資格試験助成金収入	0	0	0	
(3) 研修業務助成金収入	460,000	470,000	△ 10,000	新入会員研修会、行政懇談会
(4) その他助成金収入	2,587,400	1,281,286	1,306,114	移住交流・無料相談・苦情解決業務・青年女性部会他
(5) その他負担金収入	240,000	340,000	△ 100,000	パソコン代、給料・人件費負担金
3. 雑収入	100	51,543	△ 51,443	
(1) 受取利息収入	100	10,763	△ 10,663	普通預金利息
(2) 雑収入	0	40,780	△ 40,780	
事業活動収入計(A)	5,387,500	4,892,829	494,671	
II 事業活動支出				
1. 事業費支出	4,469,300	2,997,712	1,471,588	
(1) 総務財政委員会費支出	350,000	161,942	188,058	委員会費用
(2) 情報提供委員会費支出	250,000	117,738	132,262	委員会費用 支部行政懇談会
(3) 綱紀研修成委員会費支出	180,000	60,880	119,120	委員会費用 支部行政懇談会
(4) 広報啓発委員会費支出	250,000	166,112	83,888	委員会費用
(5) 審査委員会費支出	350,000	339,400	10,600	委員会費用
(6) 研修会費支出	1,400,000	875,007	524,993	研修会、青年女性部会他
(7) 資格試験費支出	0	0	0	試験関係に伴う費用
(8) 不動産無料相談所支出	300,000	242,804	57,196	無料相談業務に伴う費用
(9) 印刷費支出	0	0	0	
(10) 啓発活動費支出	400,000	382,760	17,240	広告宣伝、啓発活動費等
(11) 旅費交通費支出 (事業)	143,000	140,498	2,502	役員、職員の交通費
(12) 通信運搬費支出 (事業)	227,500	111,971	115,529	電話料、宅送料、切手
(13) 事務消耗品費支出(事業)	300,300	167,110	133,190	コピー代、事務用品代
(14) 事務機器賃借料支出(事業)	71,500	50,622	20,878	事務機器リース代
(15) 事務諸雑費支出 (事業)	247,000	180,868	66,132	振込手数料、新聞代、その他
2. 管理費支出	2,977,700	1,996,124	981,576	
(1) 総会費支出	300,000	185,866	114,134	
(2) 役員会費支出	800,000	766,134	33,866	理事会、支部三役会等
(3) 諸会議費支出	300,000	178,215	121,785	その他の会議
(4) 渉外費支出	100,000	20,000	80,000	慶弔費等
(5) 役員報酬支出	0	0	0	
(6) 負担金支出	240,000	240,000	0	給料・人件費負担金
(7) 清掃費支出	75,000	36,927	38,073	会館清掃代、消防点検等
(8) 図書費支出	100,000	56,034	43,966	参考図書等
(9) 修繕費支出	300,000	0	300,000	会館等に関する修理代
(10) 光熱費支出	230,000	213,673	16,327	電気、ガス、水道料
(11) 租税公課支出	0	0	0	

科 目	予算額	決算額	差異	備考
(12)旅費交通費支出（管理）	77,000	25,102	51,898	役員、職員の交通費
(13)通信運搬費支出（管理）	122,500	60,293	62,207	電話料、宅送料、切手
(14)事務消耗品費支出（管理）	161,700	86,406	75,294	コピー代、事務用品代
(15)事務機器賃借料支出（管理）	38,500	27,258	11,242	事務機器リース代
(16)事務諸雑費支出（管理）	133,000	100,216	32,784	振込手数料、新聞代、その他
事業活動(B)	7,447,000	4,993,836	2,453,164	
事業活動収支差額(C) (A-B)	△ 2,059,500	△ 101,007	△ 1,958,493	

2. 投資活動収支の部

科 目	予算額	決算額	差異	備考
I 投資活動収入				
1. 特定資産取崩収入				
(1)運営基金積立資産取崩収入	0	0	0	
投資活動収入計(D)	0	0	0	
II 投資活動支出				
1. 特定資産取得支出				
(1)運営基金積立資産取得支出	0	0	0	
2. 固定資産取得支出				
(1)什器備品購入支出	0	0	0	
投資活動支出計(E)	0	0	0	
投資活動収支差額(F) (D-E)	0	0	0	

3. 財務活動収支の部

科 目	予算額	決算額	差異	備考
I 財務活動収入				
財務活動収入計(G)	0	0	0	
II 財務活動支出				
財務活動支出計(H)	0	0	0	
財務活動収支差額(I) (G-H)	0	0	0	

4. その他

科 目	予算額	決算額	差異	備考
予備費支出(J)	1,240,500	0	1,240,500	
当期収支差額(K) (C+F+I-J)	△ 3,300,000	△ 101,007	△ 3,198,993	
前期繰越収支差額(L)	4,000,000	4,736,929	△ 736,929	
次期繰越収支差額(K+L)	700,000	4,635,922	△ 3,935,922	

財産目録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

（単位：千円）

勘定科目	金 額		
Ⅰ 資産の部			
1. 流動資産			
（１）現金預金			
現金 手持有高	136, 162	0	
普通預金No.316729 （八十二長野銀行松本営業部）	4, 499, 760	0	
流動資産合計		4, 635, 922	
Ⅱ 負債の部			
1. 流動負債			
流動負債合計		0	
負債合計			0
正味財産			4, 635, 922

監 査 報 告

令和7年10月7日並びに令和8年4月7日に支部事務所において令和7年度の監査を行ったところ、諸帳簿、諸領収書、金銭の出納及び業務は、厳正且つ正確に行われており適正であると認めましたので報告致します。

監 事 峯村 幸男 ⑩

監 事 小澤 靖史 ⑩

(第2号議案)

中信支部標準規約の変更（案）

変 更 前	変 更 後
(名称) 第1条 この支部は、定款第2条2項に基づき設置し、定款施行細則第26条により、<u>一般社団法人</u>長野県宅地建物取引業協会中信支部という。	(名称) 第1条 この支部は、定款第2条2項に基づき設置し、定款施行細則第26条により、<u>公益社団法人</u>長野県宅地建物取引業協会中信支部という。
(事業) 第4条（9）支部会員の会費等の徴収	(事業) 第4条（9）削除 以下かっこ番号繰り上げ
(支部総会の決議事項等) 第7条（1）支部総会は、この規定に定めるもののほか事業報告、貸借対照表、損益計算書（正味財産増減計算書）、附属明細支所、<u>財産目録について協議する。</u>	(支部総会の決議事項等) 第7条（1）支部総会は、この規定に定めるもののほか事業報告、貸借対照表、損益計算書（正味財産増減計算書）、附属明細支所<u>について報告する。</u>
(召集) 第25条 3項無し	(召集) 第25条 3項追加 3 支部長は緊急を要する事項及び想定外の事態が発生した場合、支部理事会の書面又は電磁による賛否を求め、支部理事会の議決に代えることができる。
(財産の処分) 第35条 この支部の重要な財産の処分については、支部総会の協議を経て、本部の理事会の承認を得なければならない。 2 この支部の運営上重要な事項については、支部総会の協議を経て、本部の理事会の承認を得なければならない。	(財産の処分) 第35条 全文削除 旧第36条以下の条数番号繰り上げ
(備付並びに保存帳簿及び書類) 第36条 <u>(3) 支部資産台帳</u>	(備付並びに保存帳簿及び書類) 第35条 (3) 削除

(5) 前年度の支部の事業報告、貸借対照表、損益計算書（正味剰財産増減計算書）、附属書類、<u>財産目録</u>	(5) 前年度の支部の事業報告、貸借対照表、損益計算書（正味剰財産増減計算書）、附属書類 以下かつこ番号繰上げ
(事務局) 第 37 条 この支部に事務を処理するため、事務局を置く。 2 事務局に職員を若干名置く。 3 <u>事務局は、支部長の統括の下に事務を処理する。</u> 4 <u>事務局の組織及び運営に関して必要な事項は、支部理事会の決議により別に定める。</u>	(事務局) 第 37 条 この支部に事務を処理するため、事務局を置く。 2 事務局に職員を若干名置く。 3 削除 4 削除
(ブロックの編成) 第 38 条 この支部の運営を円滑にするため、必要に応じて支部内をブロック等別に編成することができる。 2 ブロック等に関する事項は支部理事会で別に定める。	(ブロックの編成) 第 38 条 削除 以下条項番号繰上げ

倫 理 綱 領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信頼にこたえることを誓うものである。

1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
2. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
3. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
4. 我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
5. 我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって、業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会