

第16回宅建中信地区会総会

令和8年5月12日

於 アルピコプラザホテル

宅建中信地区会

宅建中信地区会 次第

司 会

1 開会のことば

総会構成人員 _____ 名

(イ) 出席者数 _____ 名

(ロ) 委任状数 _____ 名

(イ) + (ロ) _____ 名

2 議 題

報告事項

報告事項 1 令和 7 年度事業報告について

報告事項 2 令和 8 年度事業計画について

報告事項 3 令和 8 年度収支予算について

決議事項

第 1 号議案 令和 7 年度収支決算（監査報告）について

第 2 号議案 役員の選出について

3 閉会のことば

(報告事項 1)

宅建中信地区会事業報告書

自 令和 7年4月 1日

至 令和 8年3月31日

令和7年

4月 7日 監査会

4月10日 理事会

5月 9日 総会

7月29日 納涼会 (参加者43名)

12月 4日 理事会

令和8年

2月20日 理事会

(報告事項 2)

令和 8 年度事業計画

自 令和 8 年 4 月 1 日

至 令和 9 年 3 月 31 日

本地区会の目的達成のため、下記の事業を計画する。

1. 長野県宅建協会（以下「協会」という）と協力して、会員のための事業を行う。
2. 本地区会の円滑な運営のため、以下の委員会を置きそれぞれ活動を行う。
 - (1) 総務財政委員会
 - ①地区会組織・運営に関し検討する。
 - ②会員及び従業者のための親睦事業の検討。
 - ③その他、本委員会の目的達成のための諸事業の推進。
 - (2) 情報提供委員会
 - ①会員の業務支援のための講習会等の検討。
 - ②その他、本委員会の目的達成のための諸事業の推進。
 - (3) 綱紀研修委員会
 - ①業者及び取引士の責務の重要性及び資質の向上に対する啓発を行う。
 - ②その他、本委員会の目的達成のための諸事業の推進。
 - (4) 広報啓発委員会
 - ①業界の対外的 PR を行い、業界の知名度の向上を図る。
 - ②郵送以外による情報伝達手段の啓発活動。
 - ③防犯協会の活動に協力する。
 - ④その他、本委員会の目的達成のための諸事業の推進。
3. 本地区会の組織強化及び健全運営について検討する。
4. 会員に業務上必要な物品等の斡旋を行う。
5. 会員に法令等の業務上必要な情報を提供する。
6. 行政及び協会等からの重要事項について伝達を行う。
7. 行政及び協会等からの依頼事項を検討し必要に応じ協力する。
8. 行政及び協会等が行う各種会議に参加し協力する。
9. その他本地区会運営に必要な事業を行う。

(報告事項 3)

令和 8 年度中信地区会 収支予算書

自 令和 8 年 4 月 1 日

至 令和 9 年 3 月 3 1 日

1. 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収入				
1. 会費収入	4,576,000	4,320,000	256,000	
(1) 会費収入	4,576,000	4,320,000	256,000	16,000円×286名(令和8年1月31日現在会員数)
2. 補助金等収入	0	0	0	
(1) 助成金収入	0	0	0	
3. 雑収入	30,100	30,100	0	
(1) 受取利息収入	100	100	0	普通預金利息
(2) 雑収入	30,000	30,000	0	その他の収入
事業活動収入計(A)	4,606,100	4,350,100	256,000	
II 事業活動支出				
1. 事業費支出	3,650,000	3,250,000	400,000	
(1) 総務財政委員会費支出	300,000	300,000	0	委員会費用
(2) 情報提供委員会費支出	300,000	200,000	100,000	委員会費用
(3) 綱紀研修委員会費支出	200,000	200,000	0	委員会費用
(4) 広報啓発委員会費支出	300,000	200,000	100,000	委員会費用
(5) 研修会費支出	1,000,000	800,000	200,000	会員研修会等
(6) 会員親睦事業費支出	800,000	800,000	0	会員親睦事業費
(7) 印刷費支出	150,000	150,000	0	封筒印刷等
(8) 啓発活動費支出	500,000	600,000	△ 100,000	啓発活動費等
(9) 旅費交通費支出	100,000	0	100,000	役員、職員の交通費
2. 管理費支出	4,665,000	5,135,000	△ 470,000	
(1) 総会費支出	2,000,000	2,000,000	0	総会・新年会に伴う費用(事務費含む)
(2) 役員会費支出	700,000	500,000	200,000	理事会、地区会三役会等
(3) 諸会議費支出	400,000	260,000	140,000	監査会、その他の会議
(4) 渉外費支出	100,000	300,000	△ 200,000	慶弔、その他の交際費
(5) 役員報酬支出	120,000	120,000	0	役員に対する報酬
(6) 負担金支出	320,000	240,000	80,000	
(7) 清掃費支出	0	75,000	△ 75,000	
(8) 図書費支出	50,000	50,000	0	参考図書等
(9) 修繕費支出	800,000	500,000	300,000	会館等に関する修理代
(10) 光熱費支出	0	230,000	△ 230,000	
(11) 租税公課支出	0	0	0	
(12) 通信運搬費支出	0	350,000	△ 350,000	
(13) 事務消耗品費支出	75,000	300,000	△ 225,000	事務用品代
(14) 事務機器賃借料支出	0	110,000	△ 110,000	
(15) 事務諸雑費支出	100,000	100,000	0	振込手数料、新聞代、その他
事業活動支出計(B)	8,315,000	8,385,000	△ 70,000	
事業活動収支差額(C)(A-B)	△ 3,708,900	△ 4,034,900	326,000	

2. 投資活動収支の部

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 投資活動収入				
1. 特定資産取崩収入				
(1) 運営基金積立資産取崩収入	0	0	0	
投資活動収入計 (D)	0	0	0	
II 投資活動支出				
1. 特定資産取得支出				
(1) 運営基金積立資産取得支出	0	0	0	
2. 固定資産取得支出				
(1) 什器備品購入支出	0	0	0	
投資活動支出計 (E)	0	0	0	
投資活動収支差額 (F) (D-E)	0	0	0	

3. 財務活動収支の部

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 財務活動収入				
財務活動収入計 (G)	0	0	0	
II 財務活動支出				
財務活動支出計 (H)	0	0	0	
財務活動収支差額 (I) (G-H)	0	0	0	

4. その他

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
予備費支出 (J)	2,036,100	965,100	1,071,000	
当期収支差額 (K) (G+F+I-J)	△ 5,745,000	△ 5,000,000	△ 745,000	
前期繰越収支差額 (L)	22,745,000	21,000,000	1,745,000	
次期繰越収支差額 (K+L)	17,000,000	16,000,000	1,000,000	

注) 前期繰越収支差額は令和8年1月31日現在の予想額のため令和8年3月31日には増減することがあります。

(第1号議案)

令和7年度中信地区会 収支決算書

自 令和7年4月 1日

至 令和8年3月31日

1. 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
I 事業活動収入				
1. 会費収入	4,320,000	4,520,100	△ 200,100	
(1) 会費収入	4,320,000	4,520,100	△ 200,100	16,000円×273名 152,100円 (19名月割)
2. 補助金等収入	0	0	0	
(1) 助成金収入	0	0	0	
3. 雑収入	30,100	207,308	△ 177,208	
(1) 受取利息収入	100	39,231	△ 39,131	普通預金利息
(2) 雑収入	30,000	168,077	△ 138,077	その他の収入
事業活動収入計(A)	4,350,100	4,727,408	△ 377,308	
II 事業活動支出				
1. 事業費支出	3,250,000	913,638	2,336,362	
(1) 総務財政委員会費支出	300,000	144,750	155,250	委員会費用
(2) 情報提供委員会費支出	200,000	13,888	186,112	委員会費用
(3) 綱紀研修委員会費支出	200,000	0	200,000	委員会費用
(4) 広報啓発委員会費支出	200,000	9,000	191,000	委員会費用
(5) 研修会費支出	800,000	100,000	700,000	会員研修会等
(6) 会員親睦事業費支出	800,000	46,000	754,000	会員親睦事業費
(7) 印刷費支出	150,000	0	150,000	封筒印刷等
(8) 啓発活動費支出	600,000	600,000	0	啓発活動費等
(9) 旅費交通費支出	0	0	0	役員、職員の交通費
2. 管理費支出	5,135,000	2,663,000	2,472,000	
(1) 総会費支出	2,000,000	1,102,299	897,701	総会・新年会に伴う費用(事務費含む)
(2) 役員会費支出	500,000	79,673	420,327	理事会、地区会三役会等
(3) 諸会議費支出	260,000	17,000	243,000	監査会、その他の会議
(4) 渉外費支出	300,000	248,000	52,000	予備費より200,000流用 慶弔、その他の交際費
(5) 役員報酬支出	120,000	100,000	20,000	役員に対する報酬
(6) 負担金支出	240,000	240,000	0	給料・人件費負担金
(7) 清掃費支出	75,000	36,927	38,073	会館清掃代、消防点検等
(8) 図書費支出	50,000	0	50,000	参考図書等
(9) 修繕費支出	500,000	0	500,000	会館等に関する修理代
(10) 光熱費支出	230,000	213,673	16,327	電気、ガス、水道料
(11) 租税公課支出	0		0	
(12) 通信運搬費支出	350,000	172,264	177,736	電話料、宅送料、切手
(13) 事務消耗品費支出	300,000	281,734	18,266	コピー代、事務用品代
(14) 事務機器賃借料支出	110,000	77,880	32,120	事務機器リース代
(15) 事務諸雑費支出	100,000	93,550	6,450	振込手数料、新聞代、その他
事業活動支出計(B)	8,385,000	3,576,638	4,808,362	
事業活動収支差額(C)(A-B)	△ 4,034,900	1,150,770	△ 5,185,670	

2. 投資活動収支の部

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
I 投資活動収入				
1. 特定資産取崩収入				
(1) 運営基金積立資産取崩収入	0	0	0	
投資活動収入計 (D)	0	0	0	
II 投資活動支出				
1. 特定資産取得支出				
(1) 運営基金積立資産取得支出	0	0	0	
2. 固定資産取得支出				
(1) 什器備品購入支出	0	0	0	
投資活動支出計 (E)	0	0	0	
投資活動収支差額 (F) (D-E)	0	0	0	

3. 財務活動収支の部

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
I 財務活動収入				
財務活動収入計 (G)	0	0	0	
II 財務活動支出				
財務活動支出計 (H)	0	0	0	
財務活動収支差額 (I) (G-H)	0	0	0	

4. その他

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
予備費支出 (J)	1,165,100 △ 200,000	0	965,100	渉外費へ200,000円
当期収支差額 (K) (G+F+I-J)	△ 5,000,000	1,150,770	△ 6,150,770	
前期繰越収支差額 (L)	21,000,000	21,937,134	△ 937,134	
次期繰越収支差額 (K+L)	16,000,000	23,087,904	△ 7,087,904	

監 査 報 告

令和8年4月7日中信支部において、令和7年度の収支決算の監査を行ったところ、
会計帳簿及び収入・支出の状況は正確で過誤のないことを認めましたので報告いたします。

監 事 峯村 幸男 ⑩

監 事 小澤 靖史 ⑩