

各 位

長野県地方税滞納整理機構
広域連合長 阿部 守一

不動産公売のご案内

日頃より、長野県地方税滞納整理機構の業務につきまして御協力をいただき、厚く御礼申し上げます。
さて、当機構では地方税の滞納処分のため差押えた不動産について、下記のとおり公売を実施いたします。

つきましては、別添「公売広報」をご覧ください、公売物件の購入についてご検討くださいますようお願いいたします。

記

- 1 公売財産
高森町の土地・建物
8K-4-1
- 2 公売方法
期間入札
- 3 公売日時
参加申込：令和 8 年 8 月 14 日（金）午後 1 時～8 月 26 日（水）午後 1 1 時
入札期間：令和 8 年 9 月 1 日（火）午後 1 時～9 月 8 日（火）午後 1 時
- 4 公売場所
紀尾井町戦略研究所（株）が提供するインターネットオークションシステム上
- 5 売却決定の日時及び場所
日時：令和 8 年 9 月 29 日（火）午前 9 時 場所：長野県地方税滞納整理機構
- 6 代金納付期限
日時：令和 8 年 9 月 29 日（火）午後 2 時 3 0 分
- 7 その他
当案内は登記簿情報等を元に、公売物件周辺の土地所有者様・不動産事業者等の皆様に送付しております。
詳細は、上記参加申込期日より K S I 公官庁オークション (<https://kankocho.jp>) に掲載します。
その他お問い合わせは、下記担当者までご連絡ください。

長野県地方税滞納整理機構
徴収第一課 担当：上原
〒387-0007 千曲市大字屋代 1881 番地
TEL：026-285-0111 FAX：026-285-0112
E-mail：kobai@nagano-kikou.jp

公 売 広 報

8K-4-1

公売の場所	紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネットオークションシステム上	
参加申込期間	受付開始日時	令和8年1月8日 午後1時
	受付締切日時	令和8年1月26日 午後11時
入札期間	入札開始日時	令和8年2月2日 午後1時
	入札締切日時	令和8年2月9日 午後1時

長野県地方税滞納整理機構

公 売 の 案 内

公売方法	期間入札
公売場所	紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネットオークションシステム上
公売参加申込期間	令和8年8月14日（金）午後1時00分から令和8年8月26日（水）午後11時00分まで
入札期間	令和8年9月1日（火）午後1時00分から令和8年9月8日（火）午後1時00分まで
最高価申込者の決定	令和8年9月8日（火）午後2時00分
売却決定日時	令和8年9月29日（火）午前9時00分
買受代金納付期限	令和8年9月29日（火）午後2時30分
注意事項	1 公売財産の買受の申込を希望する者（以下、入札者等」という。）は、KSI官公庁オークションガイドライン、長野県地方税滞納整理機構インターネット公売ガイドラインをお読みください。 2 入札者等は、公売参加申込期間に所定の公売参加申込手続きが必要です。 3 公売保証金の納付を要する公売財産の入札は、保証金の納付後でなければできません。 4 見積価額には、消費税相当額を含みます。 5 入札は、入札期間中1回のみ可能です。一度入札した物件の入札金額の変更及び、入札者の都合による変更又は取消ができませんのでご注意ください。 6 最高価申込者の決定は、入札価額が見積価額以上でかつ最高価額である入札者に対して行います。なお、最高価額での入札者が複数存在する場合は追加入札を行います。追加入札終了後も最高価額での入札者が複数存在する場合は、くじ（自動抽選）で最高価申込者を決定します。 7 最高価申込者の入札価額に次ぐ高い価額（見積価額以上で、かつ、最高入札価額から公売保証金額を控除した金額以上のもの）による入札者に対し、次順位買受申込制度の適用があります。ただし、次順位買受申込制度の適用は、入札時に申出た者に限ります。 8 入札者等は、暴力団員等でない旨の陳述書等必要書類を提出してください。 9 売却決定金額は、最高価申込者又は次順位買受申込者の入札価額とします。 10 買受代金納付の前に公売財産に係る地方税等完納の事実が証明されたとき、又は買受代金納付後であっても、取り消すべき重大な理由があるときは売却決定を取り消します。 11 権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受人が買受代金を全額納付した時とします。したがって、買受代金納付後の財産の棄損、焼失等による損害は買受人の負担となります。なお、許可及び承認を必要とする財産は、それを得た時に権利移転します。 12 公売財産に契約不適合な部分があっても、長野県地方税滞納整理機構は担保責任を負いません。 13 権利移転に伴う費用は買受人の負担とします。 14 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システム等の不具合により公売を中止することがあります。 15 公売広告の内容について記載した公売広報は、長野県地方税滞納整理機構で閲覧することができます。 16 その他詳細については、長野県地方税滞納整理機構にお問い合わせください。

問い合わせ先	〒387-0007 長野県千曲市大字屋代1 8 8 1 長野県地方税滞納整理機構 電話：(026) 285-0111(直通)
--------	---

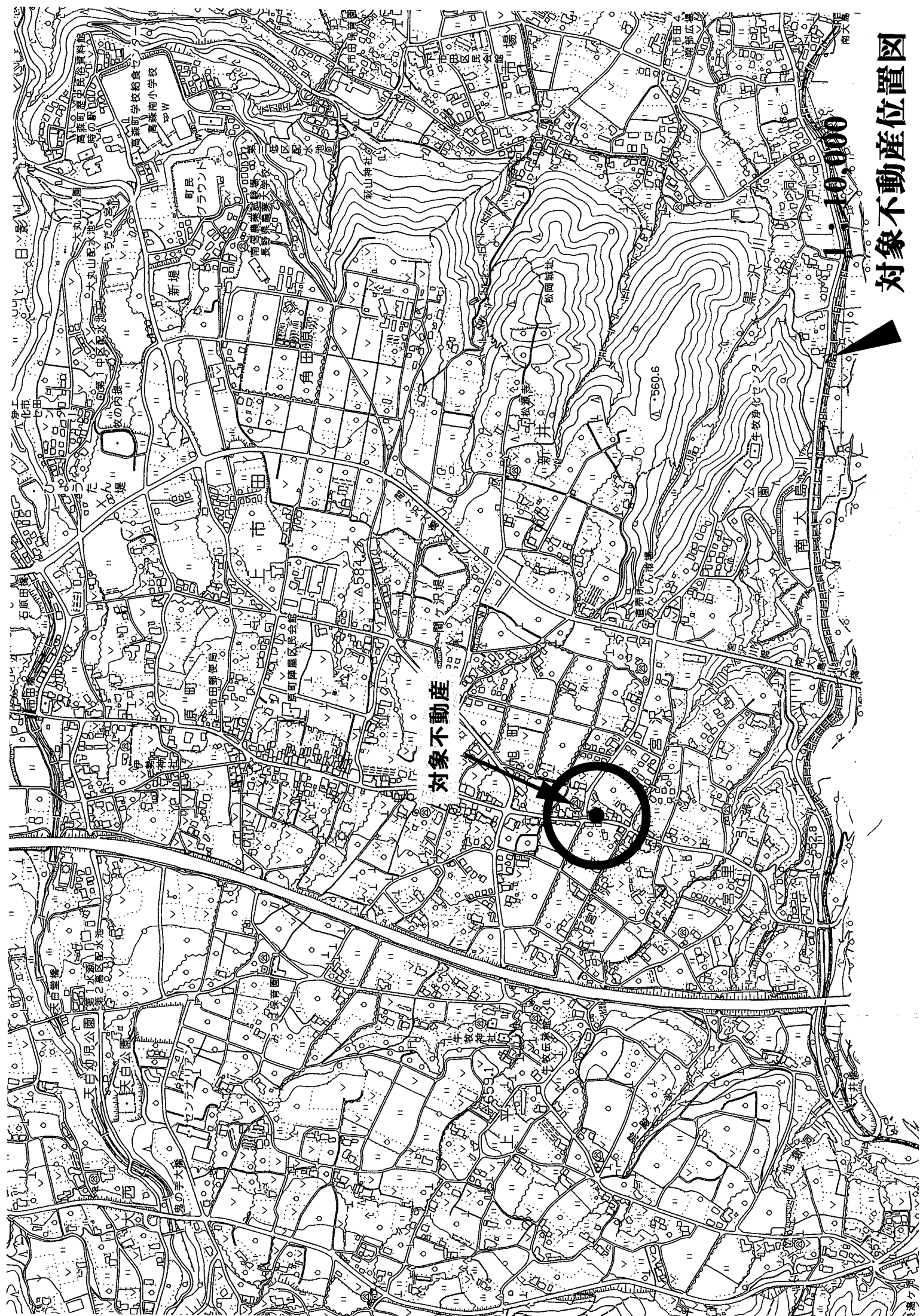
公売財産

売却区分番	8K-4-1	見積価額	2,520,000 円	混在財産 一括換価
		公売保証金	252,000 円	
財産の表示 (土地の表示)				
不動産番号 : 1008000550729				
所 在 : 下伊那郡高森町牛牧				
地 番 : 337番				
地 目 : 宅地				
地 積 : 255.00m ²				
不動産番号 : 1008000550730				
所 在 : 下伊那郡高森町牛牧				
地 番 : 338番1				
地 目 : 畑				
地 積 : 111.00m ²				
不動産番号 : 1008010080558				
所 在 : 下伊那郡高森町牛牧				
地 番 : 339番6				
地 目 : 田				
地 積 : 21.00m ²				
(主である建物の表示)				
不動産番号 : 1008000557791				
所 在 : 下伊那郡高森町牛牧337番地				
家屋番号 : 337番				
種 類 : 居宅				
構 造 : 木造瓦葺2階建				
床 面 積 : 1階 88.60m ²				
2階 20.70m ²				
物件の位置	J R飯田線「元善光寺駅」より約2.0km、J R飯田線「下市田駅」より約2.2km 中央自動車道「座光寺PAスマートインター」より約1.0km（いずれも直線距離）			
街路状況	北西側：幅員約5.5m 県道飯島飯田線、北東側：幅員約6m 町道2014号線			
公法上の規制	都市計画区域：都市計画区域内非線引区域 用途地域：用途指定無し 建蔽率：60%			

	容積率：１００％ 都市計画道路の指定等：無し
供給処理施設	上下水道有り、ガス…プロパンガス、電気…中部電力
危険・嫌悪施設等	特になし
埋葬文化財の有無及びその状態	対象地は文化財保護法に基づく埋蔵文化財包蔵地「宮沢遺跡」の区域内に含まれているとのことである。
土地の形状	地 積：３８７．００㎡（公簿） 間 口：約２１ｍ、 奥 行：約１７ｍ 形 状：やや不整形 接面道路との関係：対象地の道路条件としては、北西側約５．５ｍ 舗装県道（飯島飯田線）に北端部ではほぼ等高に、また南端部で約０．２ｍ 高く接面している他、北東側約６ｍ 舗装町道（２０１４ 号線）にほぼ等高にそれぞれ接面する二方路面地である。
建物の状況	建築年月日：（公簿）当初新築時期不詳、昭和４９年１１月１０日一部取り壊し、昭和４９年１２月２５日増築、昭和５５年４月２０日一部取り壊し、昭和５５年１２月５日増築 基本構造：木造２階建 屋根：瓦葺 外壁：サイディングボード張り、一部リシン吹付モルタル塗り等 内壁： 繊維壁、クロス張り等 天井： 桎目天井、 竿縁天井、 ジブトーン張り等 床仕上げ： 畳敷、ビニールクロス張り、フローリング張り等 設備：トイレは公共下水道引き込み済み
特記事項	●公法上の規制等の詳細は権限のある行政庁に確認してください。 ●３３８番１の土地は地目が畑、３３９番６の地目は田であるが、高森町によれば農地転用許可がなされているとのことである。
〔注意事項〕 - 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。 - 執行機関は公売財産の引渡の義務を負いません。本公売については、土地及び建物の所有権のみであり、占有者の立退き、動産の撤去などは、すべて買受人自身で行ってください。 - 公売財産に契約不適合な部分があっても、長野県地方税滞納整理機構は担保責任を負いません。 - 権利移転に関する費用は、買受人の負担とします。なお、買受人は買受代金の納付後、速やかに執行機関に所有権移転登記を請求するとともに、権利移転に伴う費用（登録免許税等）を負担してください。 〔その他〕 - 入札に際しては、あらかじめ公売財産を確認し、登記登録制度のある財産については、関係公簿等を閲覧したうえで入札してください。 - 画像は長野県地方税滞納整理機構職員が撮影したものであり、パソコンの設定等により異なって見える場合があります。（写真の一部を加工しています） - 共同入札を希望する場合は、共同入札者の中の一人が代表者となり、その方が公売参	

加申込の手続きをしてください。

- 4 「ガイドライン」及び「落札後の注意事項」をよくお読みいただき、確認・同意のうえ、入札に参加してください。



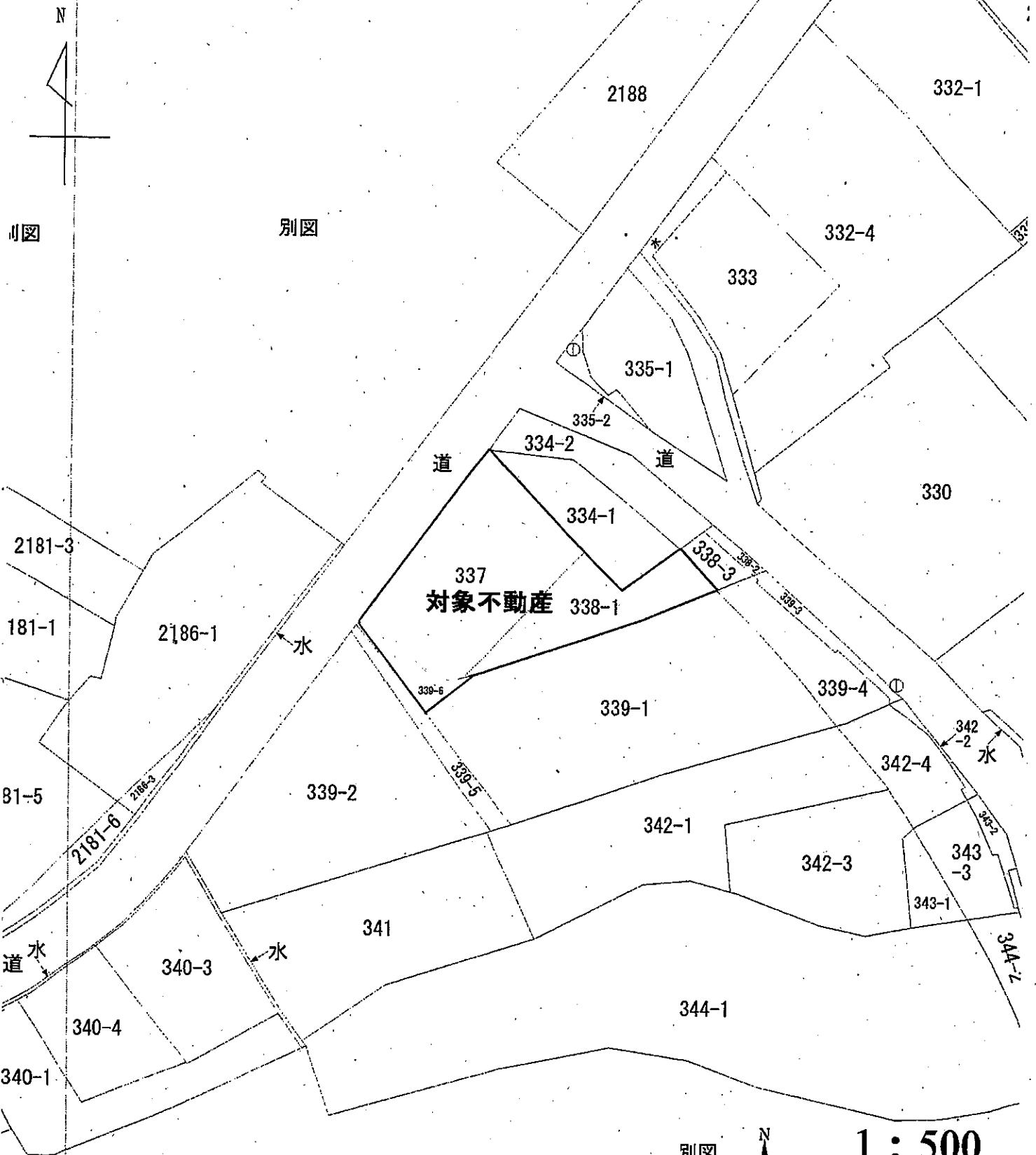
対象不動産

対象不動産位置図

1.40,000

1 263-1
2 263-2

(座標値種別: E)



1 : 500
公図写

地番



1 : 100

建物間取図







